



Cabaña

30m<sup>2</sup>

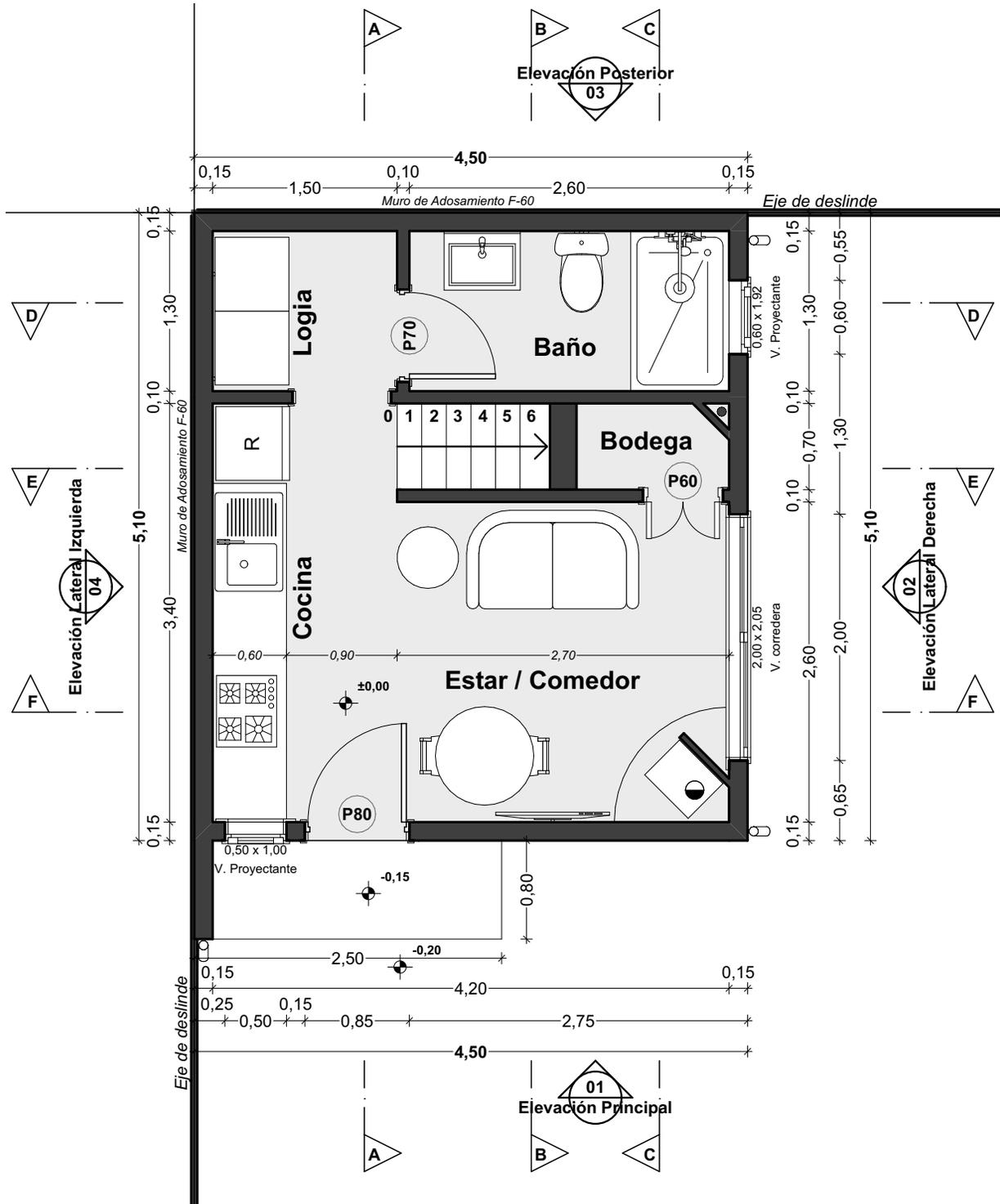
# Esquinera



Para sacarle partido, a la esquina de un patio relativamente holgado.

omarqonzalez

# 1° Piso



PLANTA DE ARQUITECTURA 1° PISO

1:50



© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

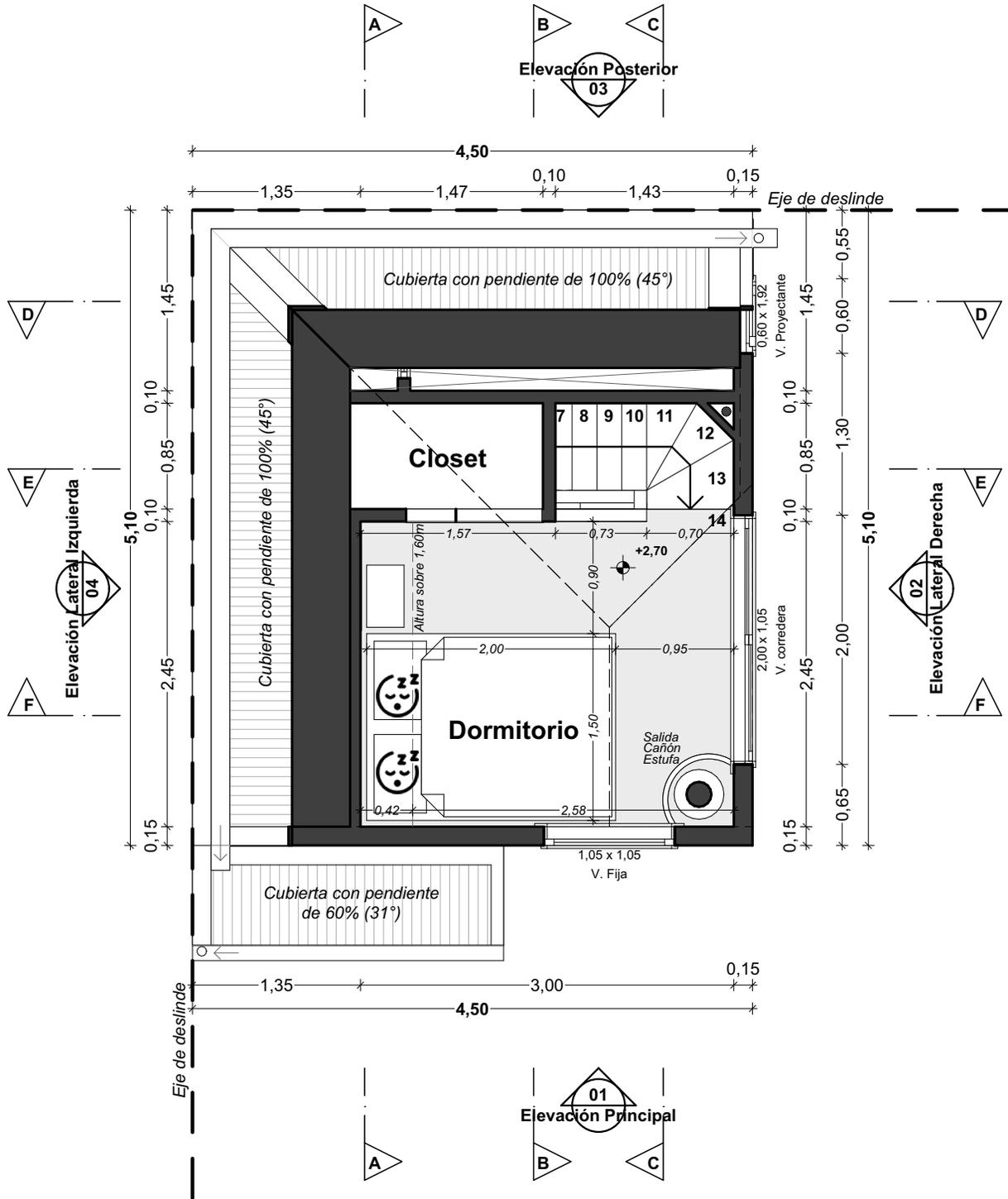
Cabaña 30m2  
**Esquinera**

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
Arquitecto  
@omarqonzalez

Formato de Medidas: Según se indica  
Tamaño hoja: Carta (216x279mm)  
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización: 01  
**2/22** Agosto 2024

# 2° Piso



PLANTA DE ARQUITECTURA 2° PISO

1:50



© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

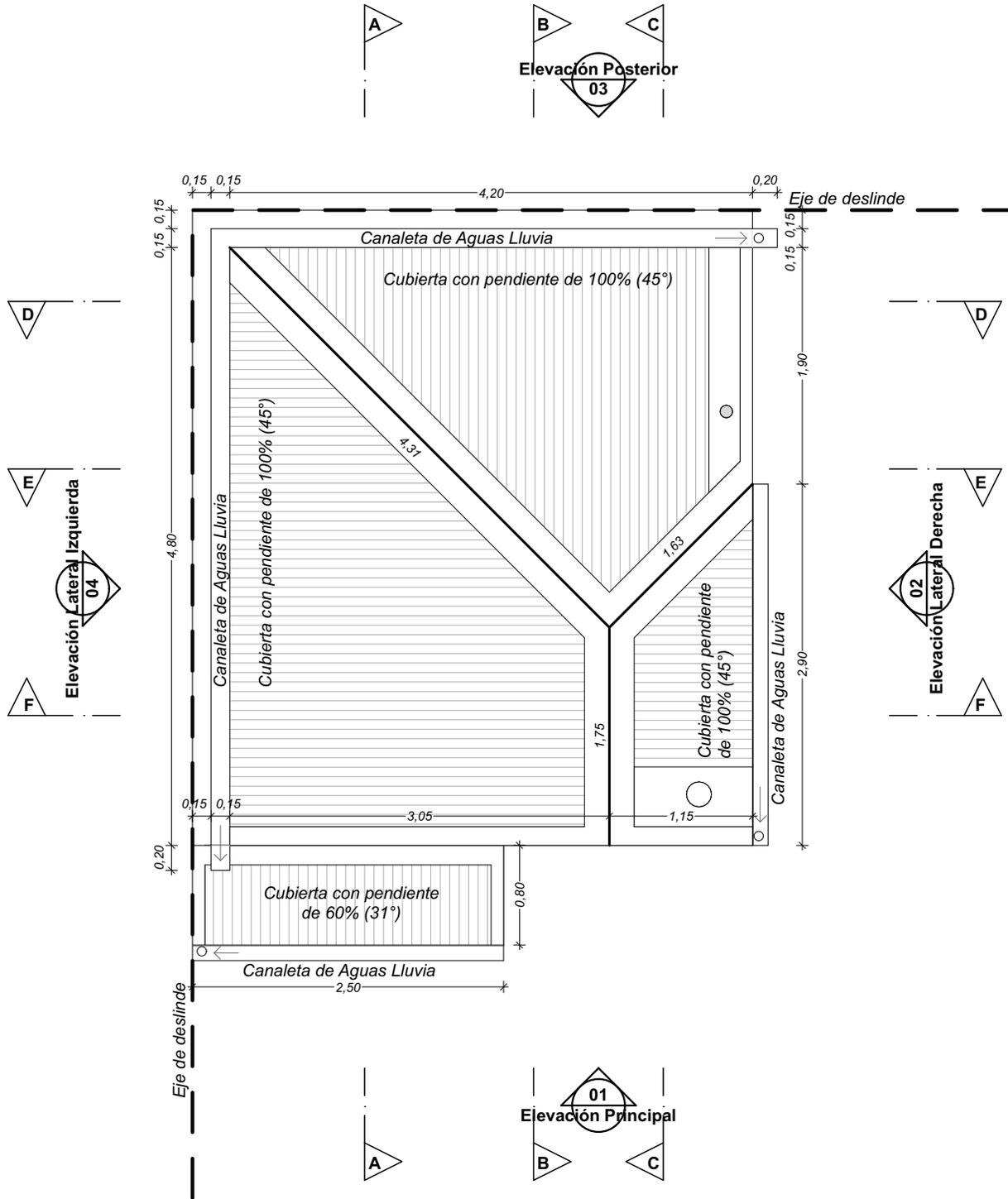
Cabaña 30m2  
**Esquinera**

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
 Arquitecto  
 @omarqonzalez

Formato de Medidas: Según se indica  
 Tamaño hoja: Carta (216x279mm)  
 Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización: 01  
**3/22** Agosto 2024

# Techo



## PLANTA DE CUBIERTAS

1:50



© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

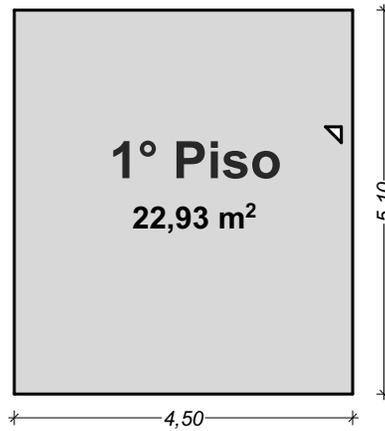
Cabaña 30m2  
**Esquinera**

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
Arquitecto  
@omarqonzalez

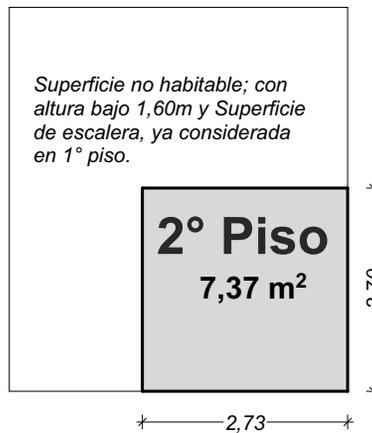
Formato de Medidas: Según se indica  
Tamaño hoja: Carta (216x279mm)  
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización: 01  
**4/22** Agosto 2024

# Superficies



**ESQUEMA DE SUPERFICIES 1° PISO**  
1:100



**ESQUEMA DE SUPERFICIES 2° PISO**  
1:100

<b>CUADRO DE SUPERFICIES</b>	
Primer piso	22,93m <sup>2</sup>
Segundo piso	7,37m <sup>2</sup>
<b>Total Proyectada</b>	<b>30,30m<sup>2</sup></b>



# Elevación de Acceso



## Elevación Principal

1:50

Las normas de Distanciamientos y rasantes se aplicarán en forma simultánea...

Artículo 2.6.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (Chile).

### Aclaraciones:

**Rasante:** recta imaginaria que, mediante un determinado ángulo de inclinación, define la envolvente teórica dentro de la cual puede desarrollarse un proyecto de edificación.

Altura de la Edificación	Distanciamiento <sup>3</sup>	
	Fachada con vano	Fachada sin vano
Hasta 3,5 m	3,0 m	1,4 m
Sobre 3,5 m y hasta 7,0 m	3,0 m	2,5 m
Sobre 7,0 m	4,0 m	4,0 m

Regiones	Angulo de las Rasantes
- De Arica y Parinacota - De Tarapacá - De Antofagasta - De Atacama	80°
- De Coquimbo - De Valparaíso - Metropolitana de Santiago - Del Libertador General Bernardo O'Higgins - Del Maule - De Ñuble - De Biobío - De La Araucanía	70°
- De Los Ríos - De Los Lagos - De Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo - De Magallanes y de la Antártica Chilena	60°



Cabaña 30m2  
**Esquinera**

© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
Arquitecto  
@omarqonzalez

Formato de Medidas: Según se indica  
Tamaño hoja: Carta (216x279mm)  
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

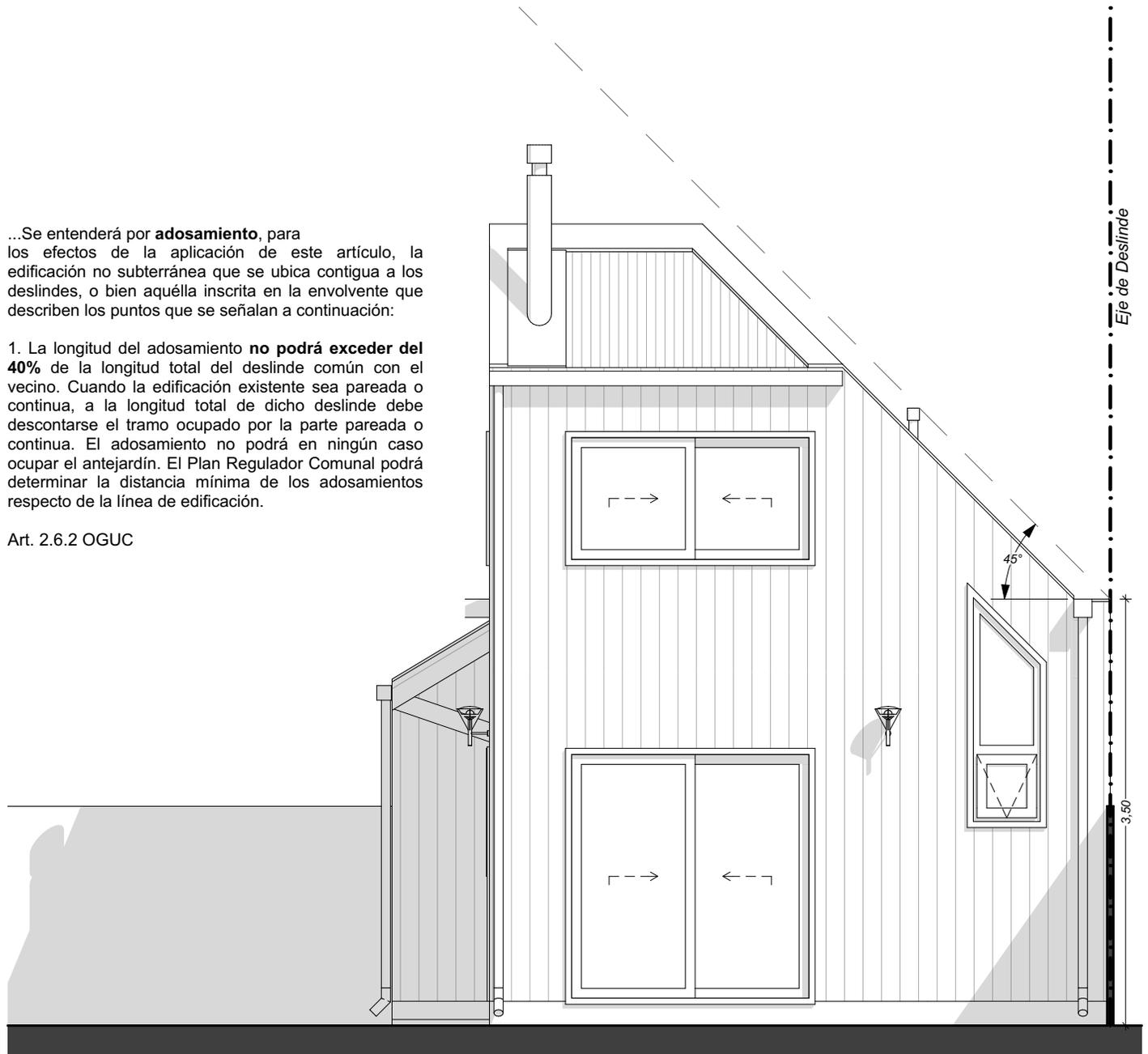
ID Plano: Fecha actualización: 01  
**6/22** Agosto 2024

# Elevación Salida a Terraza

...Se entenderá por **adosamiento**, para los efectos de la aplicación de este artículo, la edificación no subterránea que se ubica contigua a los deslindes, o bien aquélla inscrita en la envolvente que describen los puntos que se señalan a continuación:

1. La longitud del adosamiento **no podrá exceder del 40%** de la longitud total del deslinde común con el vecino. Cuando la edificación existente sea pareada o continua, a la longitud total de dicho deslinde debe descontarse el tramo ocupado por la parte pareada o continua. El adosamiento no podrá en ningún caso ocupar el antejardín. El Plan Regulador Comunal podrá determinar la distancia mínima de los adosamientos respecto de la línea de edificación.

Art. 2.6.2 OGUC



Elevación Lateral Derecha

1:50



Cabaña 30m2  
**Esquinera**

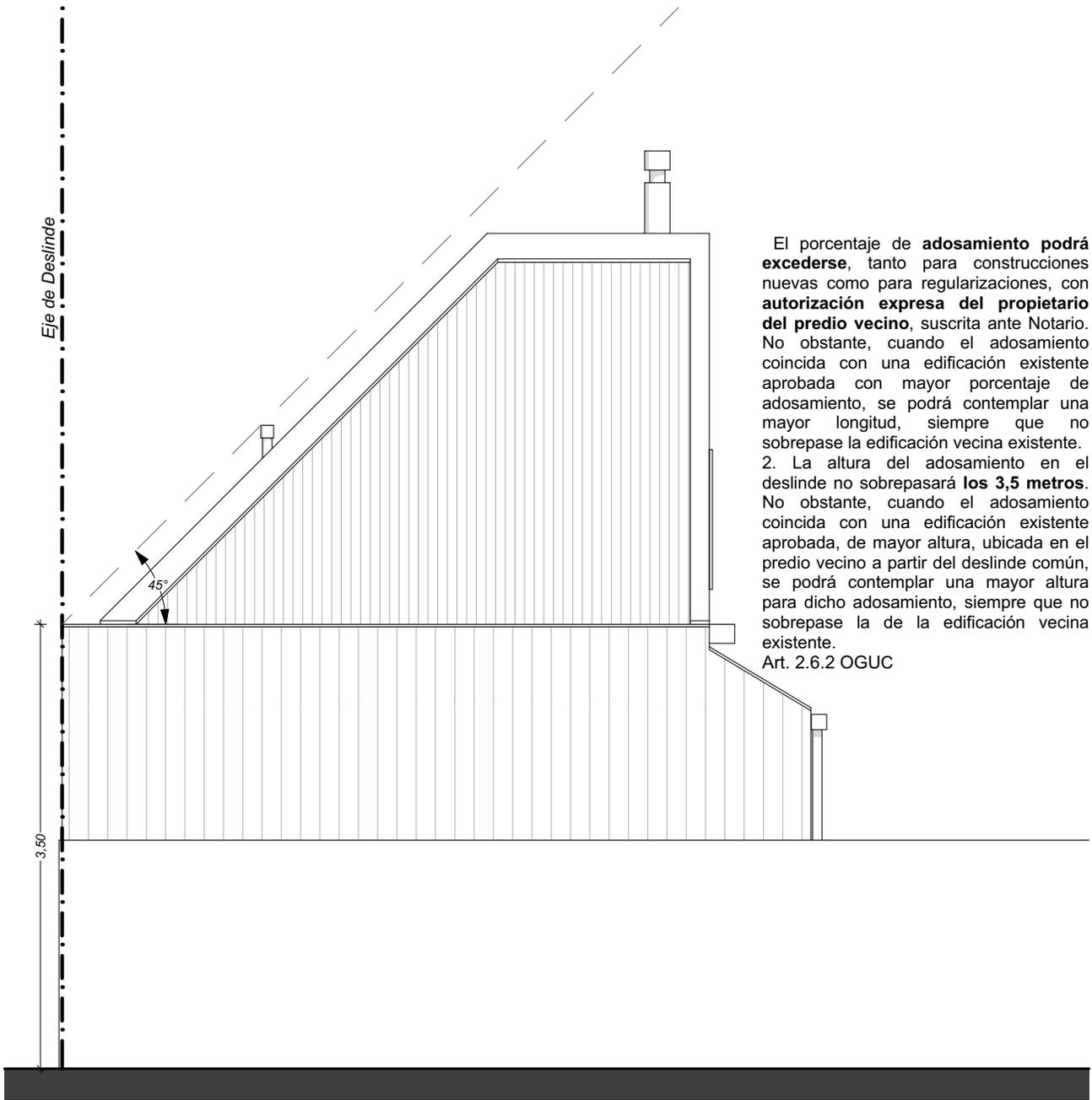
© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
Arquitecto  
@omarqonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica**  
Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**  
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **7/22**  
Fecha actualización: **01 Agosto 2024**

# Elevación Adosamiento Izquierdo



El porcentaje de **adosamiento podrá excederse**, tanto para construcciones nuevas como para regularizaciones, con **autorización expresa del propietario del predio vecino**, suscrita ante Notario. No obstante, cuando el adosamiento coincida con una edificación existente aprobada con mayor porcentaje de adosamiento, se podrá contemplar una mayor longitud, siempre que no sobrepase la edificación vecina existente.

2. La altura del adosamiento en el deslinde no sobrepasará **los 3,5 metros**. No obstante, cuando el adosamiento coincida con una edificación existente aprobada, de mayor altura, ubicada en el predio vecino a partir del deslinde común, se podrá contemplar una mayor altura para dicho adosamiento, siempre que no sobrepase la de la edificación vecina existente.

Art. 2.6.2 OGUC

Elevación Lateral Izquierda

1:50



Cabaña 30m2  
**Esquinera**

© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
Arquitecto  
@omarqonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica**  
Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**  
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

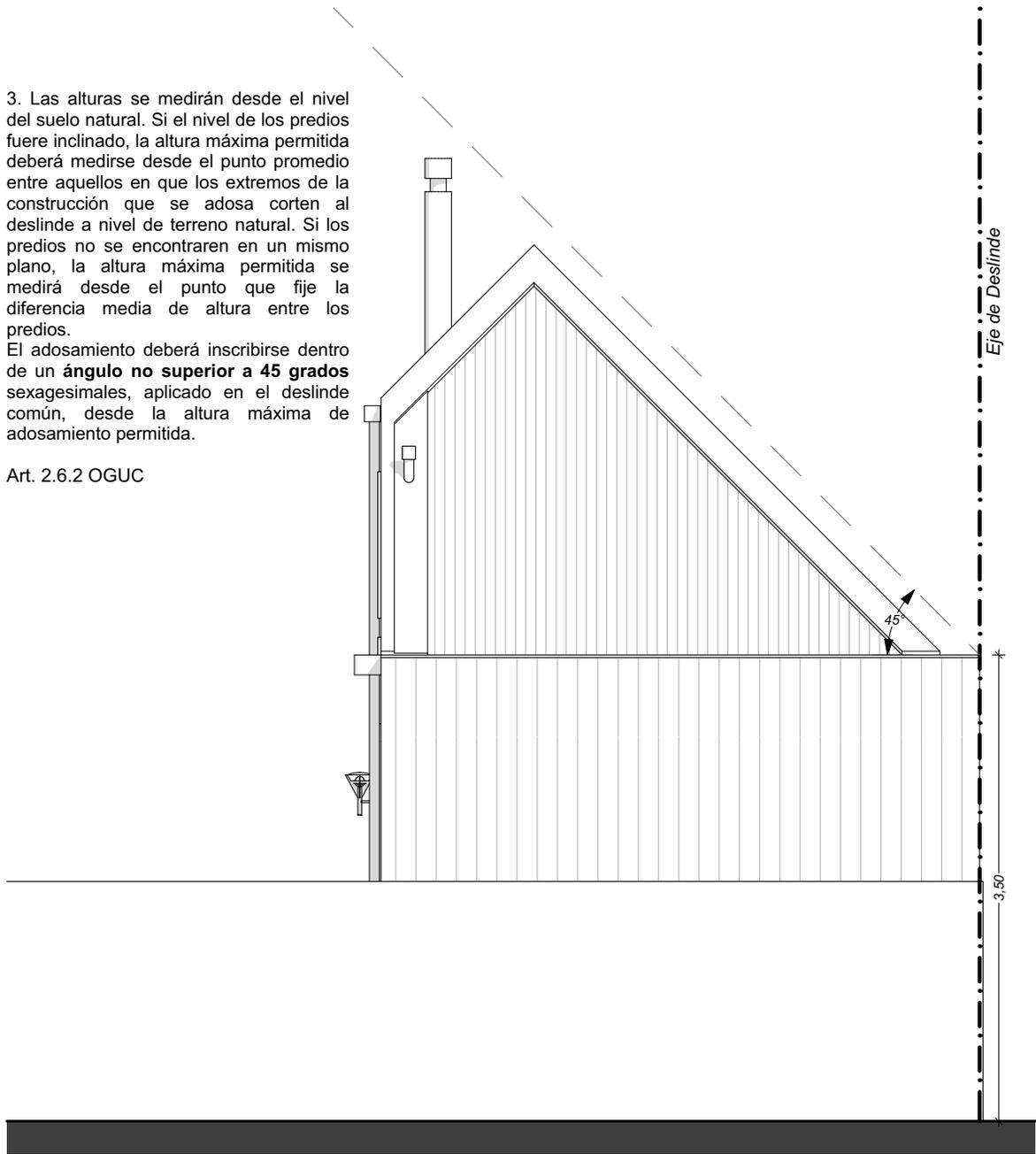
ID Plano: Fecha actualización: **01**  
**8/22** Agosto 2024

# Elevación Adosamiento Posterior

3. Las alturas se medirán desde el nivel del suelo natural. Si el nivel de los predios fuere inclinado, la altura máxima permitida deberá medirse desde el punto promedio entre aquellos en que los extremos de la construcción que se adosa corten al deslinde a nivel de terreno natural. Si los predios no se encontraren en un mismo plano, la altura máxima permitida se medirá desde el punto que fije la diferencia media de altura entre los predios.

El adosamiento deberá inscribirse dentro de un **ángulo no superior a 45 grados** sexagesimales, aplicado en el deslinde común, desde la altura máxima de adosamiento permitida.

Art. 2.6.2 OGUC



Elevación Posterior

1:50



Cabaña 30m2  
**Esquinera**

© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
Arquitecto  
@omarqonzalez

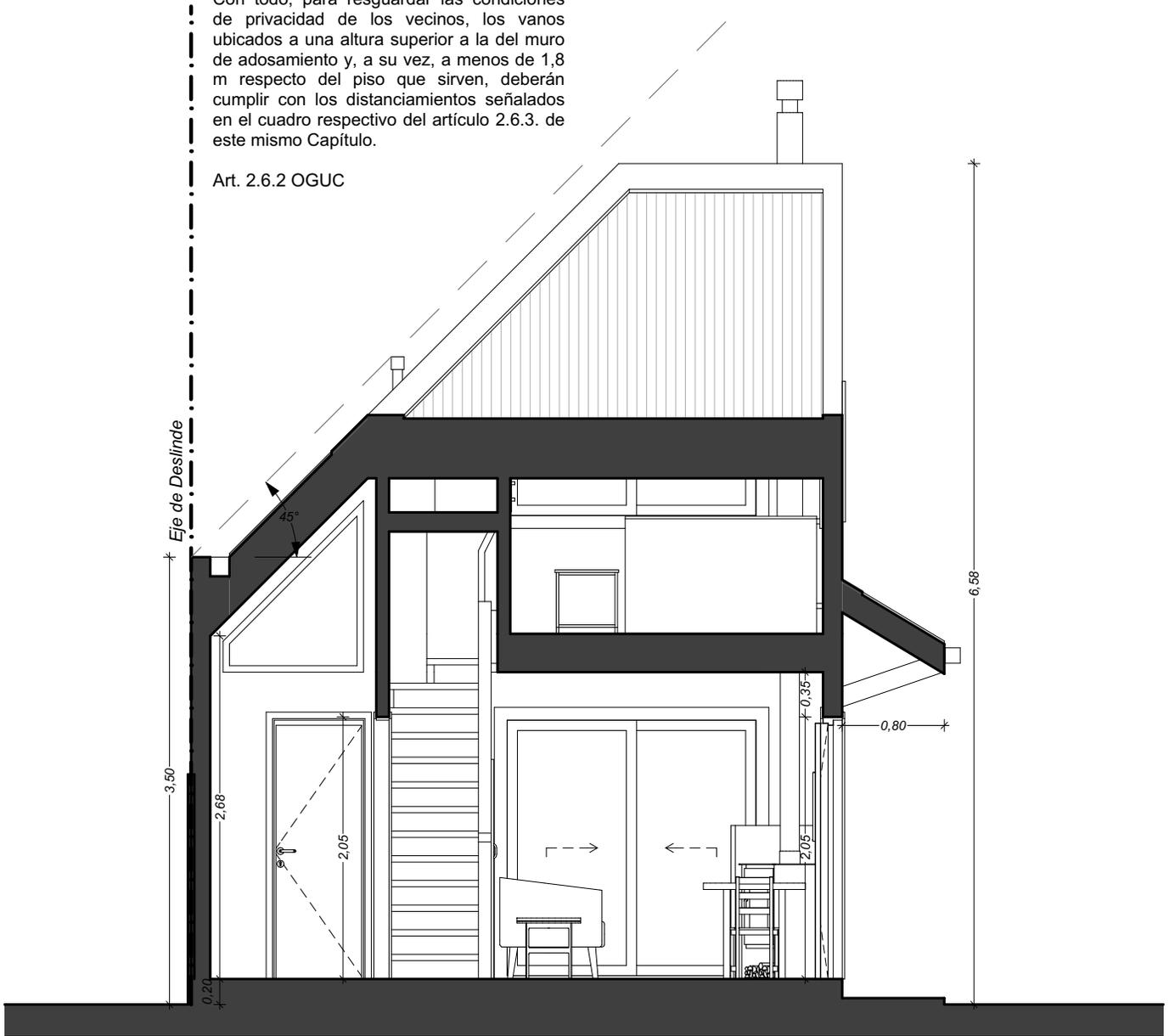
Formato de Medidas: **Según se indica**  
Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**  
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **9/22**  
Fecha actualización: **01 Agosto 2024**

Las normas sobre adosamientos se aplicarán como la **envolvente teórica** que puede ocupar una edificación, pudiendo ésta situarse libremente dentro de dicha envolvente, sin perjuicio de las normas mínimas de habitabilidad señaladas en el Capítulo 1 del Título 4 de esta Ordenanza. Con todo, para resguardar las condiciones de privacidad de los vecinos, los vanos ubicados a una altura superior a la del muro de adosamiento y, a su vez, a menos de 1,8 m respecto del piso que sirven, deberán cumplir con los distanciamientos señalados en el cuadro respectivo del artículo 2.6.3. de este mismo Capítulo.

Art. 2.6.2 OGUC

# Corte por Pasillo de Acceso.



**Corte A - A**  
**1:50**



# Corte por Baño, Estar y Dormitorio.

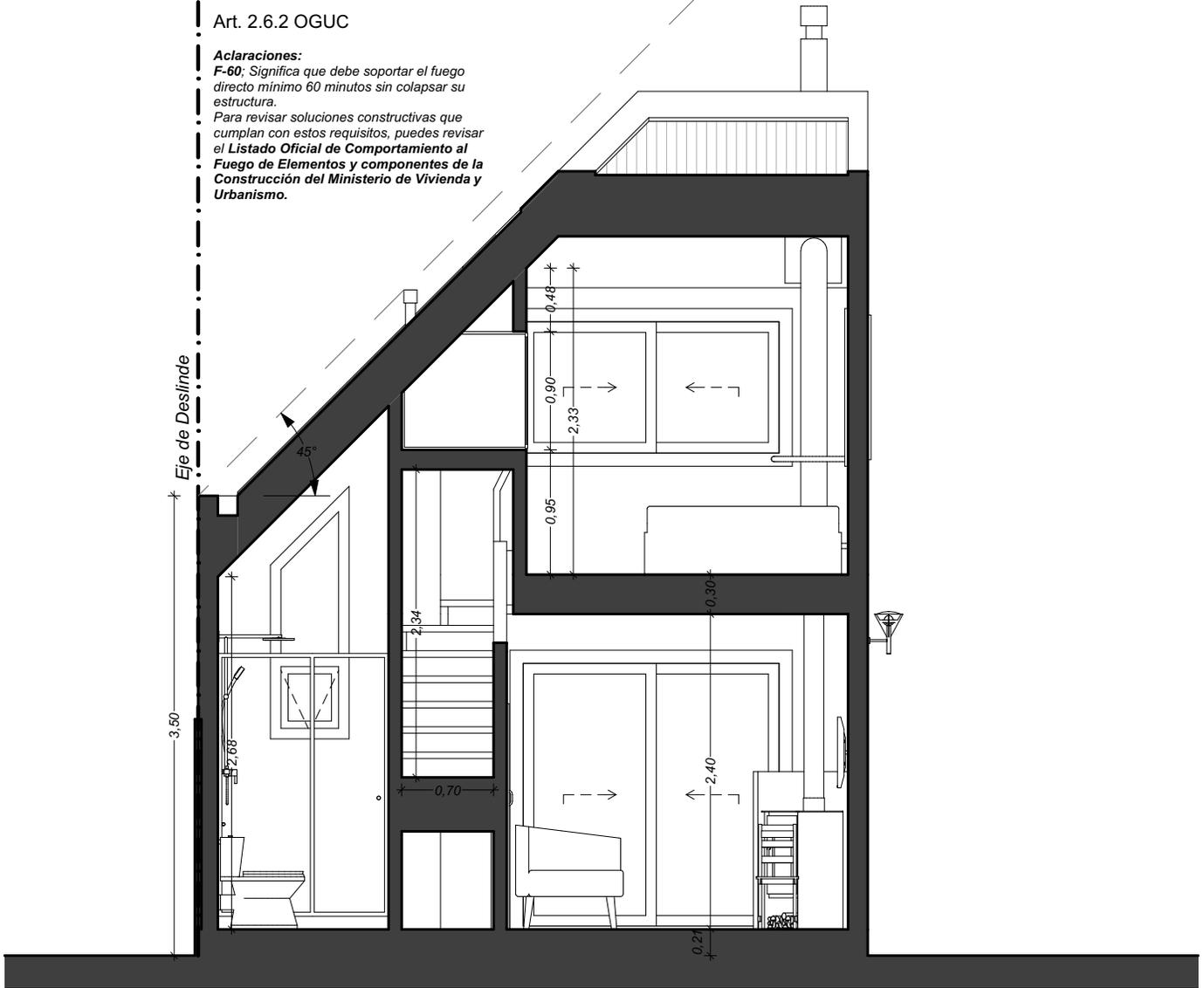
En toda el área de adosamiento deberá construirse en el deslinde un muro de adosamiento con una altura mínima de 2,0 m y con una **resistencia mínima al fuego de F-60**, salvo que se trate de edificaciones no residenciales que, de acuerdo a su destino, requieran una resistencia al fuego mayor. Tratándose de edificaciones adosadas al deslinde el muro de adosamiento deberá llegar hasta la cubierta del cuerpo adosado. Además, el adosamiento deberá contemplar un sistema de evacuación de aguas lluvia que no afecte a los predios vecinos.

Art. 2.6.2 OGUC

**Aclaraciones:**

**F-60;** Significa que debe soportar el fuego directo mínimo 60 minutos sin colapsar su estructura.

Para revisar soluciones constructivas que cumplan con estos requisitos, puedes revisar el **Listado Oficial de Comportamiento al Fuego de Elementos y componentes de la Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.**



Corte B - B  
1:50



Cabaña 30m2  
**Esquinera**

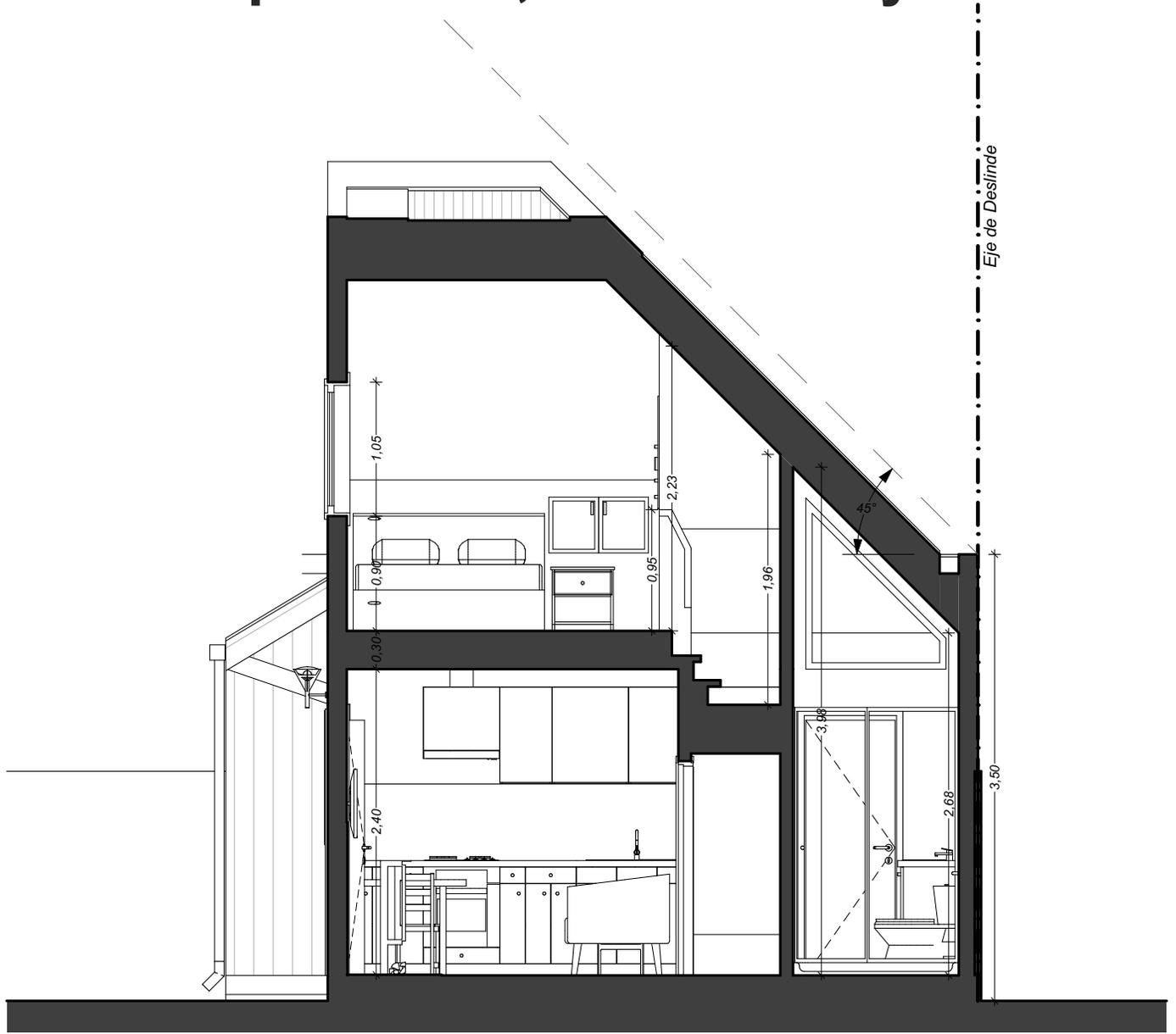
© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
Arquitecto  
@omarqonzalez

Formato de Medidas: Según se indica  
Tamaño hoja: Carta (216x279mm)  
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización: 01  
**11/22** Agosto 2024

# Corte por Estar, Dormitorio y Baño



Corte C - C  
1:50



Cabaña 30m2  
**Esquinera**

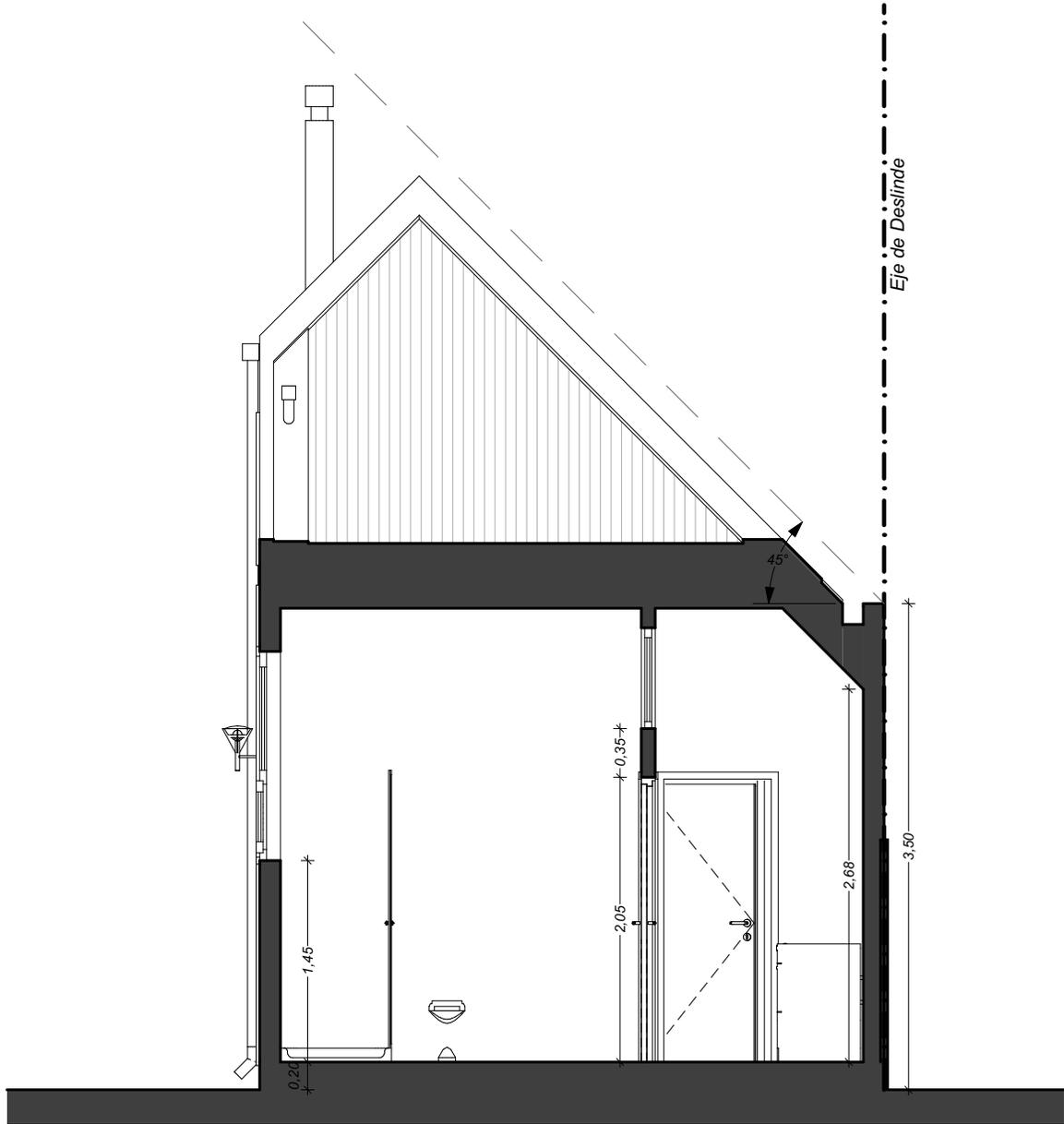
© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
Arquitecto  
@omarqonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica**  
Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**  
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **12/22**  
Fecha actualización: **01 Agosto 2024**

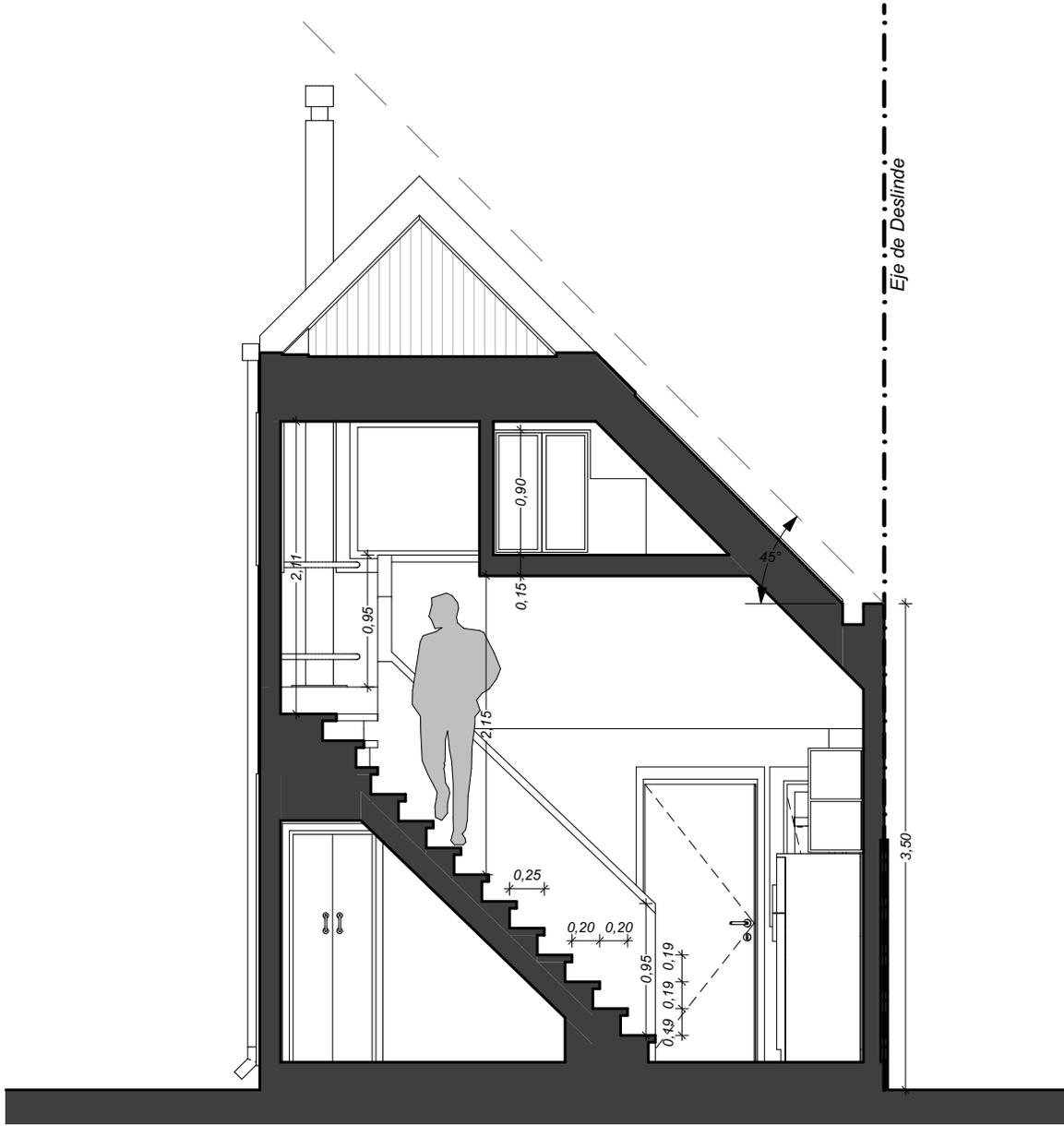
# Corte por Baño y Pasillo



Corte D - D  
1:50



# Corte por Escalera y Pasillo



Corte E - E  
1:50



Cabaña 30m2  
**Esquinera**

© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
Arquitecto  
@omarqonzalez

Formato de Medidas:  
**Según se indica**

Tamaño hoja:  
**Carta (216x279mm)**

Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización: 01

**14/22**

**Agosto 2024**





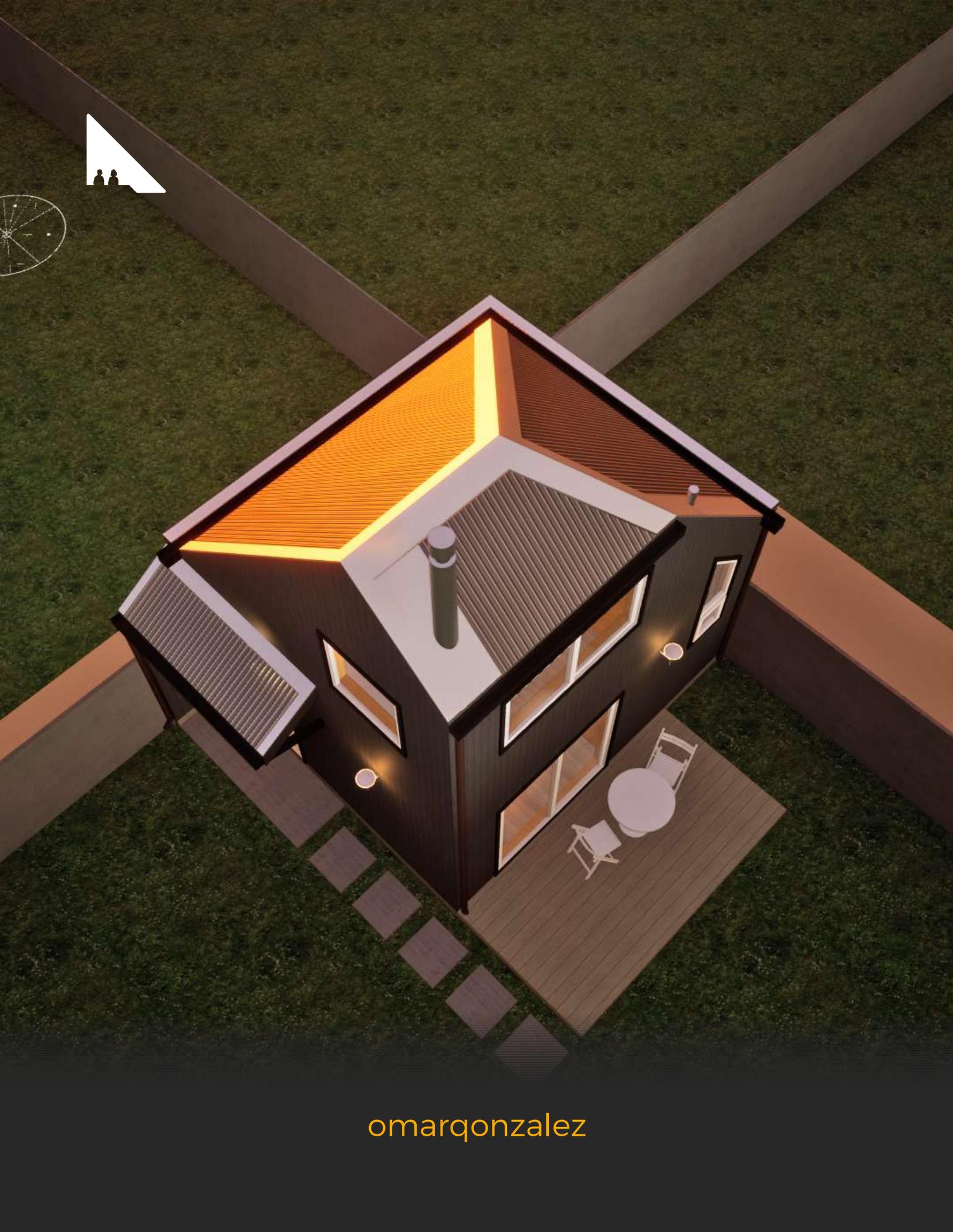
Aproximación al ámbito de acceso.

omarqonzalez



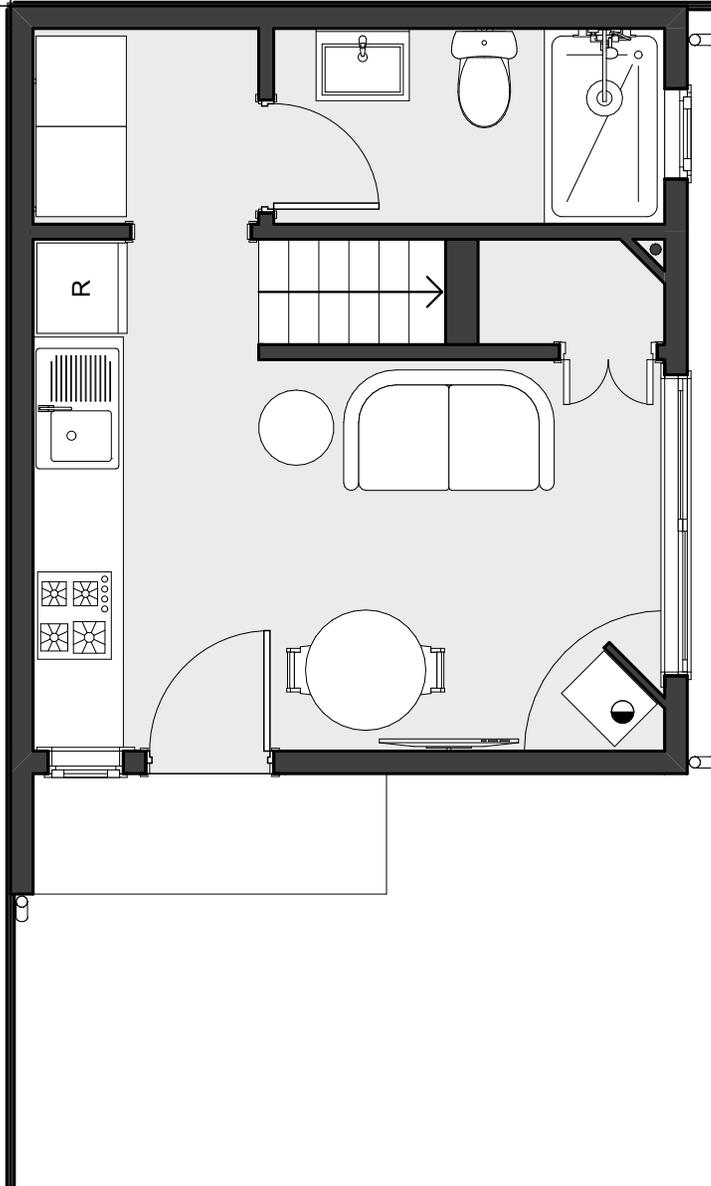
Aproximación a la salida de terraza.

omarqonzalez



omarqonzalez

# 1° Piso

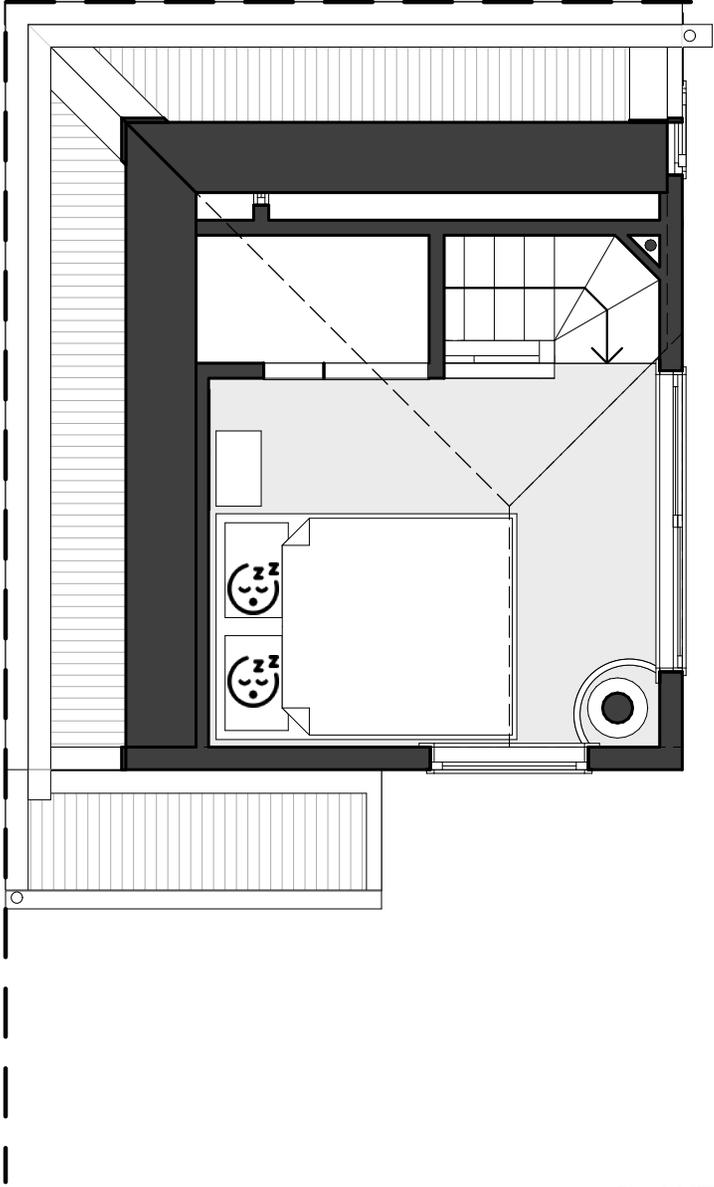


PLANTA 1° PISO (LIMPIA)

1:50



# 2° Piso



PLANTA 2° PISO (LIMPIA)

1:50



# IMPORTANTE

El presente Diseño Arquitectónico se realizó, con el propósito de ayudar a las personas, aportando valor para avanzar **hacia un habitar con dignidad y belleza.**

## Recomendaciones y Alcances:

- El arquitecto proyectista, no se hace responsable por el mal uso de la información aquí expuesta. Lo especificado corresponde a un anteproyecto tipo, que **debe ser revisado y ajustado por un profesional Arquitecto**, de acuerdo a las particularidades del terreno y de la zona climática donde se desee construir.
- Para construir, se recomienda y legalmente se exige realizar las respectivas tramitaciones de permisos ante la Dirección de Obras Municipales respectiva, asesorándose con un profesional arquitecto.
- Se recomienda contar con mano de obra calificada, en caso de construcción.
- Esto corresponde a un ejercicio de diseño; una base, que puedes modificar y adaptar según tus particularidades, **háblame si necesitas que te ayude.**
- Si te faltó información para entender algún punto o encuentras algún error o imprecisión, házmelo saber para complementar o corregir.

### Aclaraciones:

**Anteproyecto Arquitectónico:** Contempla la información **mínima esencial**, para entender el diseño en su generalidad.

**Proyecto Arquitectónico:** Contempla **toda la información** para entender el diseño en su generalidad y detalle.



© Omar González Carrasco 2024. Todos los derechos reservados.

Cabaña 30m2  
**Esquinera**

Diseñado por:  
**Omar González Carrasco**  
Arquitecto  
@omarqonzalez

Formato de Medidas:  
**Según se indica**  
Tamaño hoja:  
**Carta (216x279mm)**  
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización: **01**  
**21/22** **Agosto 2024**

# Arquitectura, para cobijar tus momentos.



## **OMAR GONZÁLEZ CARRASCO**

Arquitecto Universidad de Concepción, Chile.

Patente Profesional N° 3-30041

Teléfono: +569 42263267

[moldeloft@gmail.com](mailto:moldeloft@gmail.com)

Puedes revisar más diseños realizados en:

Instagram 1: [@omarqonzalez](#)

Instagram 2: [@moldeloft](#)

Tiktok: [@omarqonzalez](#)

[moldeloft.cl](http://moldeloft.cl)