

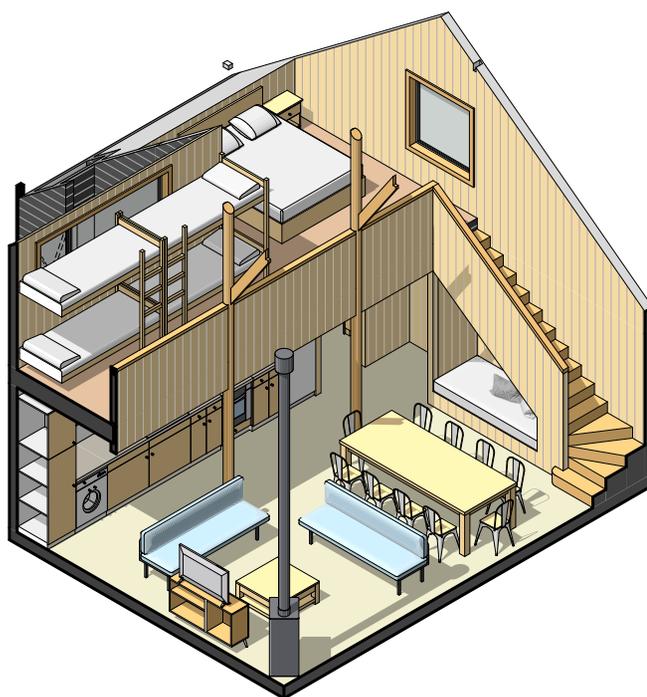
Loft
PRO1



Te ayudamos a crear,
tu escapada de fin de semana.

molde loft.cl

Loft 69m²
PRO1
INICIAL



Con un "núcleo habitable", con lo esencial, para pasarla bien ;)

Capacidad de alojamiento:
10 personas



LOFT PRO1
69m²

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 [omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **2/27** Fecha actualización:
Marzo 2024

Loft (69 + X)m²
PRO1
AMPLIADO



Pensado para crecer, al ritmo que tu quieras, para pasarla aún mejor ;)



Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

LOFT PRO1
69m²

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 [omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **3/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**

Loft 69m²
PRO1
INICIAL



Con espacios de servicio que sirven al interior y al exterior...



Capacidad de alojamiento:
10 personas



LOFT PRO1
69m²

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
[@omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **4/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**

Loft (69 + X)m²
PRO1
AMPLIADO



Con las **conexiones**
pensadas para ampliarte a
los m² que tu quieras, sólo
abriendo un pasillo...



LOFT PRO1
69m²

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 [omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **5/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**

Buenos Espacios Compartidos



Para una segunda vivienda, con un presupuesto reducido, ¿a qué darle mayor prioridad?

A Construir buenos dormitorios?
O a Construir **buenos espacios compartidos** para disfrutar con la familia y amigos?



LOFT PRO1
69m2

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
@omarqonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

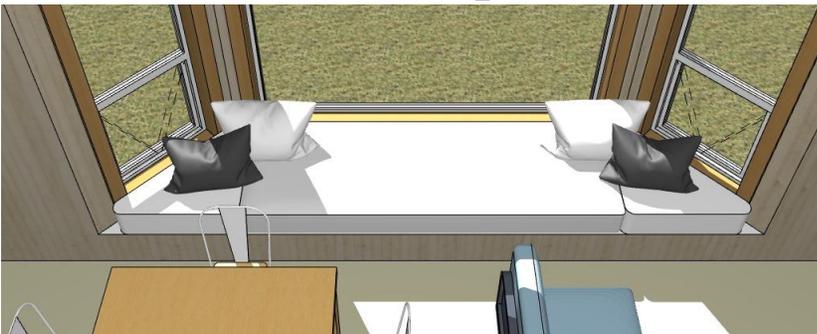
ID Plano: **6/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**



En MoldeLoft creemos que la prioridad es lo segundo, considerando inicialmente dormir en un altillo, en sillones cama y en **rincones bien diseñados**; para en etapas posteriores, construir esos buenos dormitorios.



Buenos Rincones para dormir



Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

LOFT PRO1
69m2

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 omarqonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica**
Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **7/27**
Fecha actualización: **Marzo 2024**



Buenos Espacios de Servicio

Una cocina larga integrada y un ámbito de acceso; con un espacio Chiflonera y un baño, para matener la limpieza y un clima estable al interior.



LOFT PRO1
69m2

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
@omarqonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización:
8/27 **Marzo 2024**

PROgreso Permanente

Las segundas viviendas, generalmente son obras en "permanente construcción", y constituyen en si, una motivación para estar en un ir y venir con la familia y amigos. Por lo mismo, es que te ayudamos a que esté **bien pensada, diseñada y construida desde el principio.**



Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

LOFT PRO1
69m2

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
@omarqonzalez

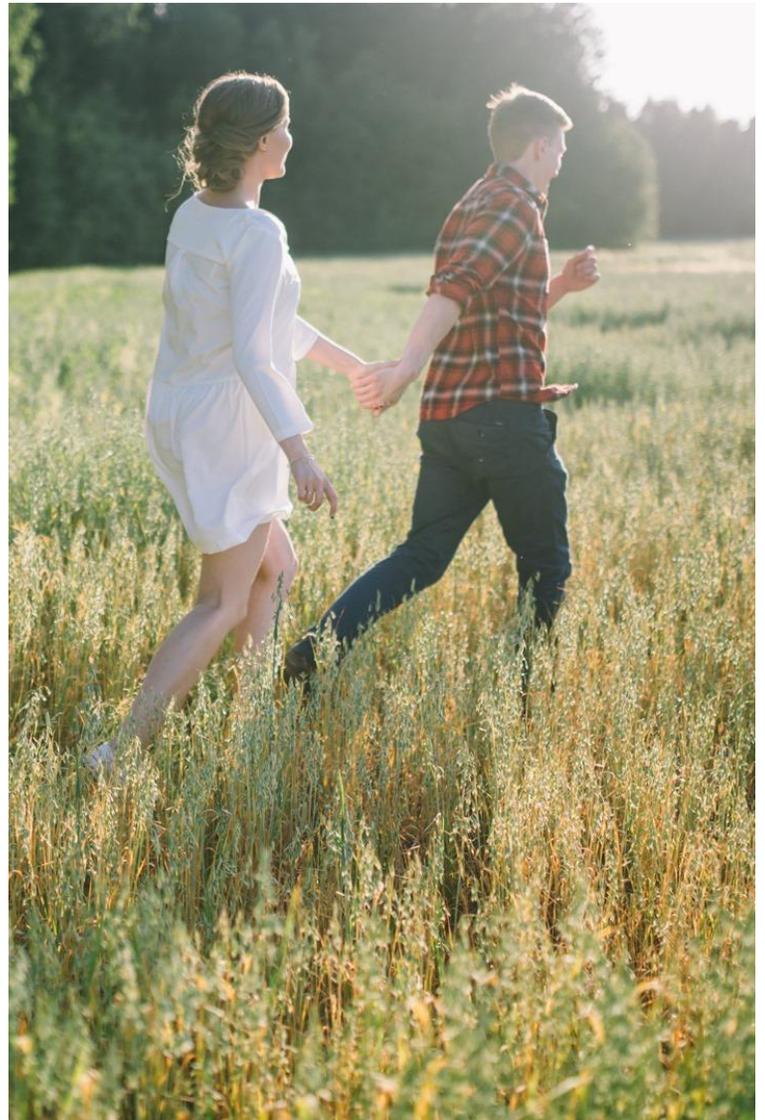
Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **9/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**

El Propósito es Ayudarte

A que vivas hoy

Tu terreno, con un **Loft PROgresivo**, un refugio de avanzada que te permita llegar allá, quedarte y disfrutar el ir completando a tu ritmo, tu nuevo mundo.



LOFT PRO1
69m2

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
[@omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **10/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**

Con buena Arquitectura

Enfocada en el paisaje interior, como si se tratara de nuestro ser, creando **atmósferas con gracia**, acogedoras y cautivantes; que influyan positivamente en tus relaciones sociales, en tu salud y bienestar.



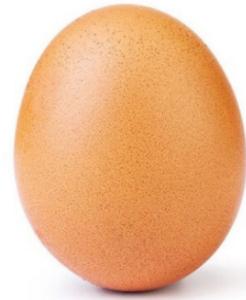
Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

LOFT PRO1
69m²

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 omargonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **11/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**



Con una Construcción Progresiva



Comenzando con la "cáscara" que cobijará tu "núcleo habitable"; con los espacios compartidos y de servicio esenciales, que te permitirán **anexarle armónicamente** próximas etapas.



LOFT PRO1
69m²

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 [omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **12/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**

Proyectos para Descargar, Construir y Disfrutar

Pasos:

1

Descarga
tu diseño

Haciendo clic en “comprar ahora”. Una vez que pague, te llegará automáticamente un correo con el link para descargar **Los Planos y Especificaciones Técnicas** de tu diseño.

2

Pide
Presupuesto

Con Los Planos y EE.TT. descargados puedes **cotizar** tu proyecto con **constructores** locales.

También puedes consultarnos por las distintas modalidades de construcción, que tienen para ti nuestros constructores Partners.

3

Construye

Una vez llegues a acuerdo con el constructor debes firmar un **contrato de construcción**, donde queden establecidas todas las condiciones del encargo, con el fin de resguardarse ambas partes.

4

Disfruta

¡Organiza muchas juntas!



LOFT PRO1
69m2

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

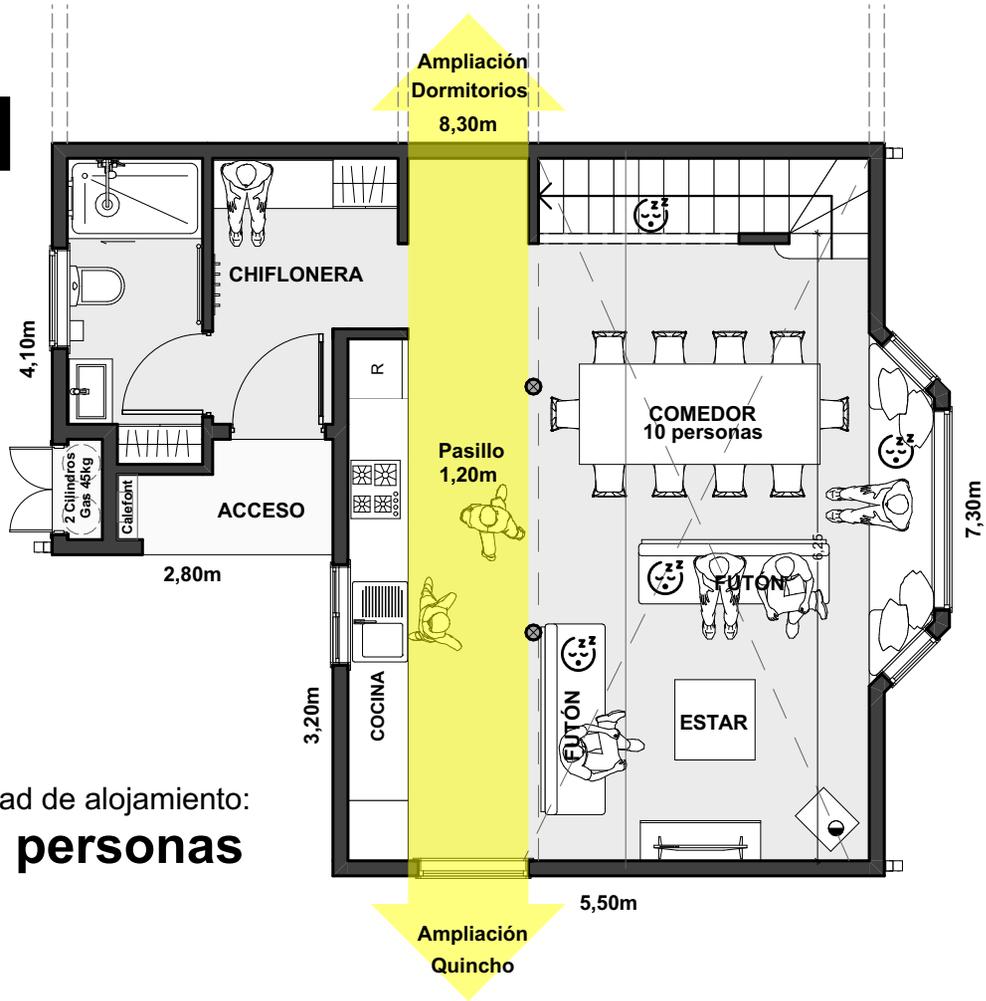
Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 @omarqonzalez

Formato de Medidas:
Según se indica
Tamaño hoja:
Carta (216x279mm)
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización:
13/27 **Marzo 2024**

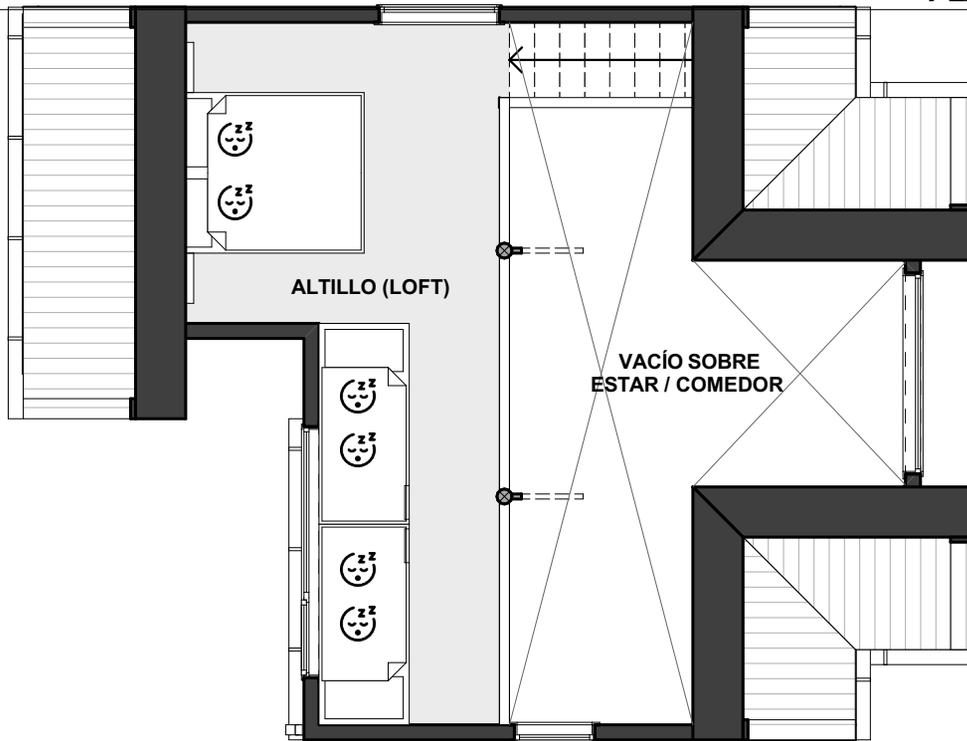
Loft 69m²
PRO1
INICIAL

Plantas de Arquitectura



Capacidad de alojamiento:
10 personas

52,48m²
PLANTA 1° PISO
 1:75



16,66m²
PLANTA 2° PISO
 1:75

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
 Arquitecto
 **omarqonzalez**

Formato de Medidas:
Según se indica
 Tamaño hoja:
Carta (216x279mm)
 Imprimir al 100% para mantener la Escala.

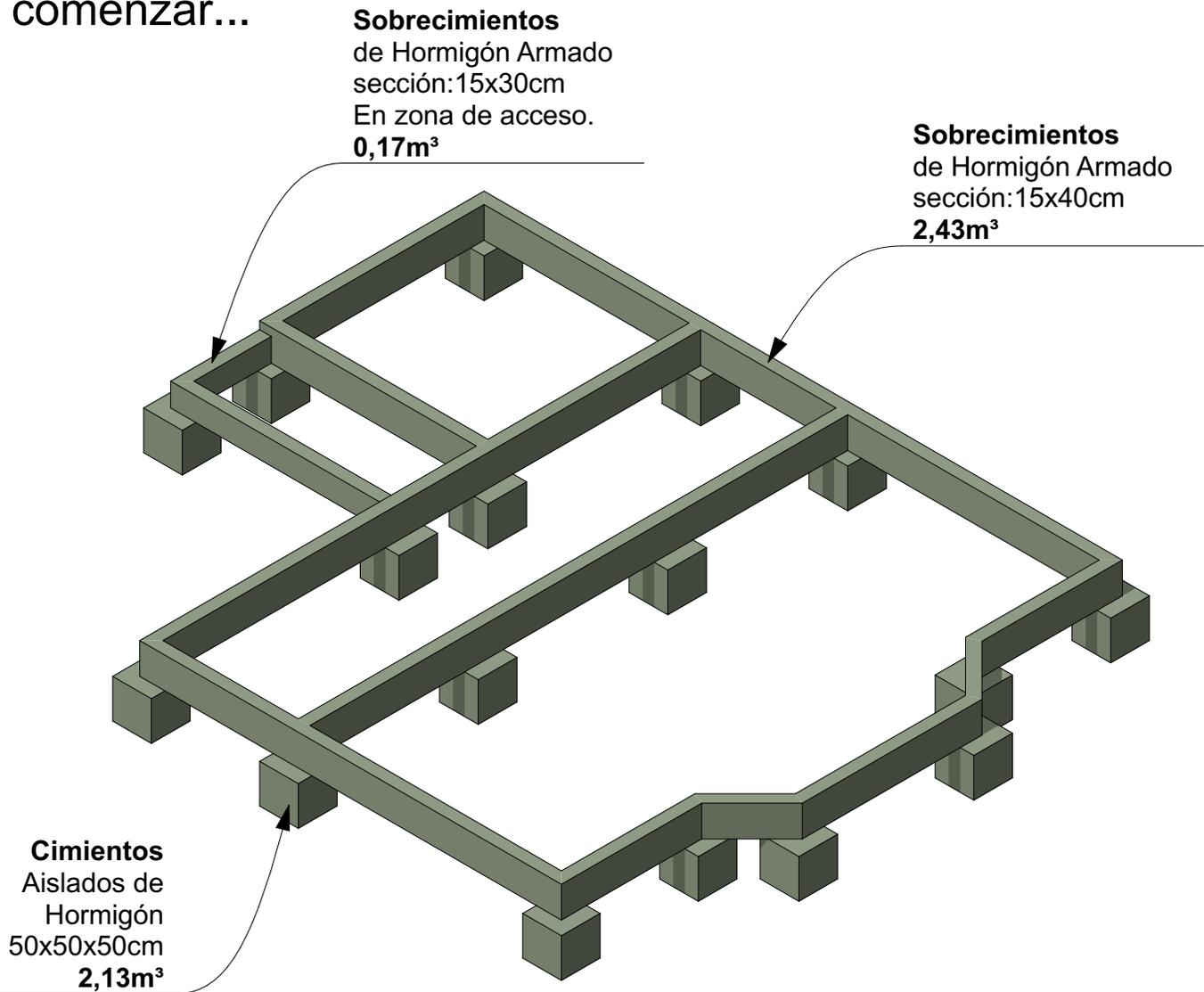
ID Plano: Fecha actualización:
14/27 **Marzo 2024**



LOFT PRO1
 69m²

Proceso Constructivo Radier - Madera

A continuación, te mostramos, a grandes razgos, el proceso constructivo del Loft PRO Inicial, para motivarte a comenzar...



FUNDACIONES

Indicaciones Estructurales típicas, sujetas a evaluación profesional según el emplazamiento.

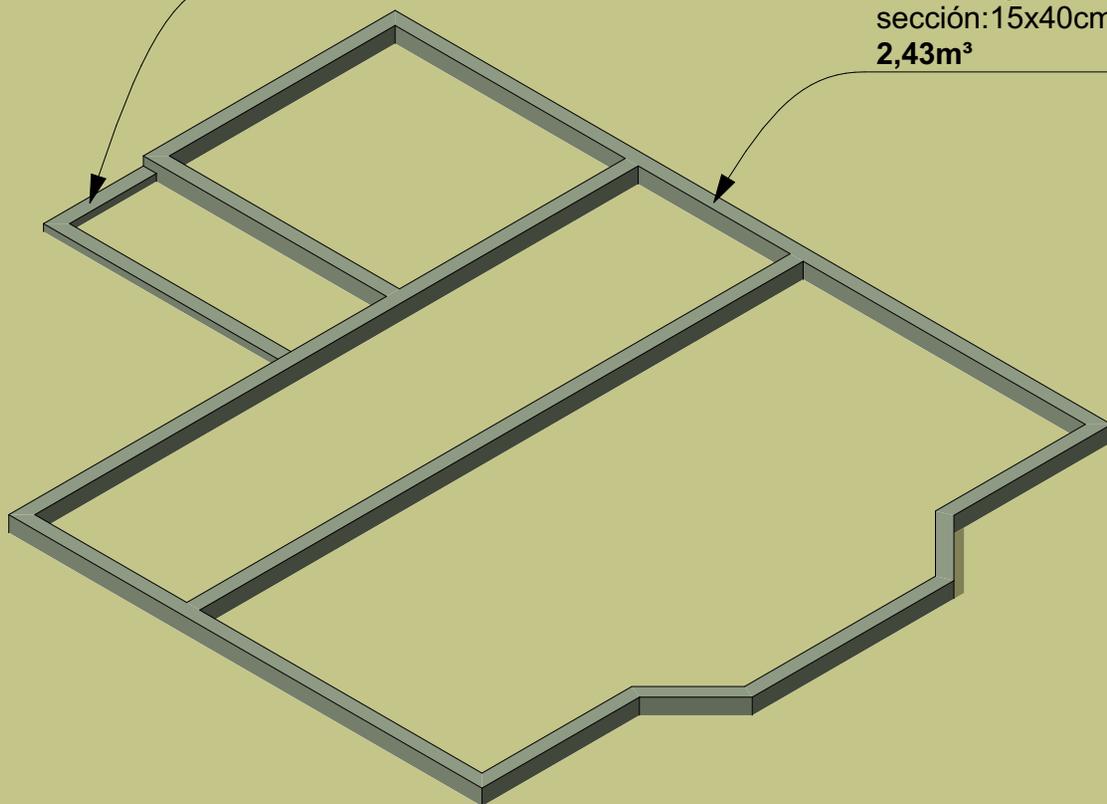


Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Loft 69m²
PRO1
INICIAL

Sobrecimientos
de Hormigón Armado
sección: 15x30cm
En zona de acceso.
0,17m³

Sobrecimientos
de Hormigón Armado
sección: 15x40cm
2,43m³



FUNDACIONES

Indicaciones Estructurales típicas, sujetas a evaluación profesional según el emplazamiento.



LOFT PRO1
69m²

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 omargonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **16/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**

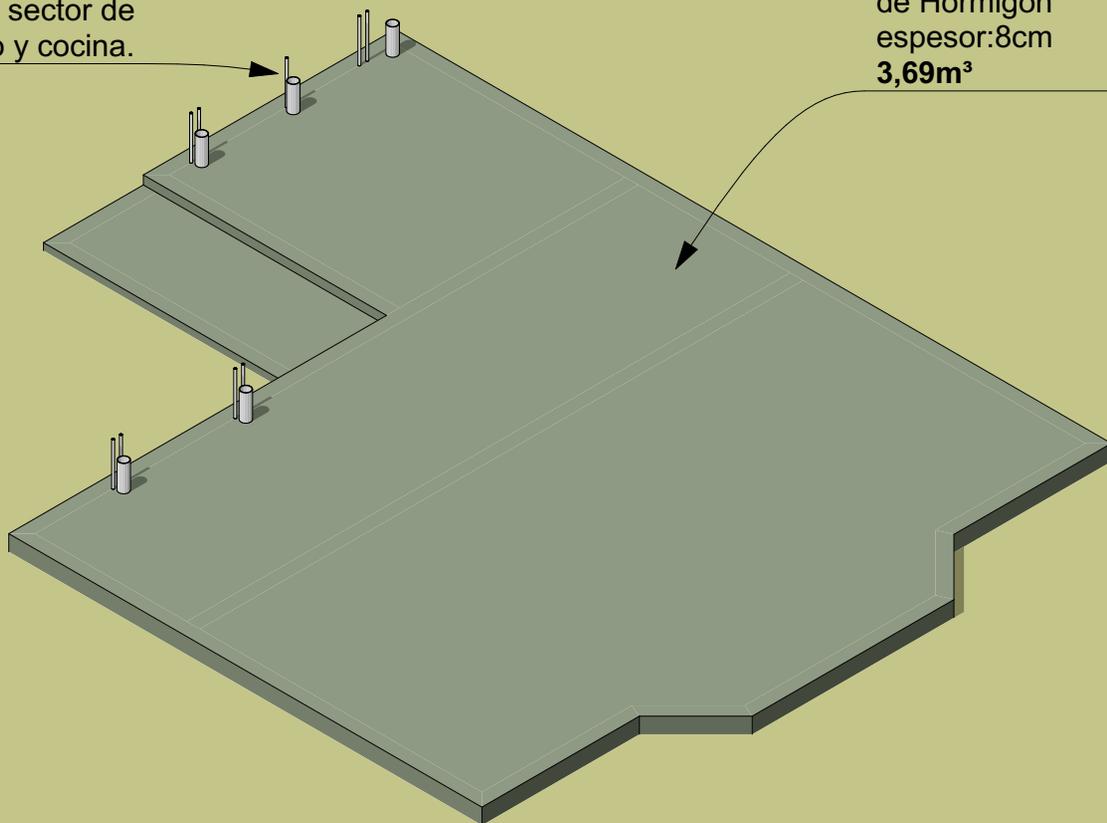
Puede ser que hasta aquí sea tu **primera etapa.**

52,78m² de Base

Inversión aprox. hasta el momento:
\$2.500.000 CLP + IVA._

Arranques
Agua Potable y Aguas Servidas para el sector de baño y cocina.

Radier
de Hormigón
espesor: 8cm
3,69m³



*CLP: Peso Chileno.

RADIER

Indicaciones Estructurales típicas, sujetas a evaluación profesional según el emplazamiento.



LOFT PRO1
69m²

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

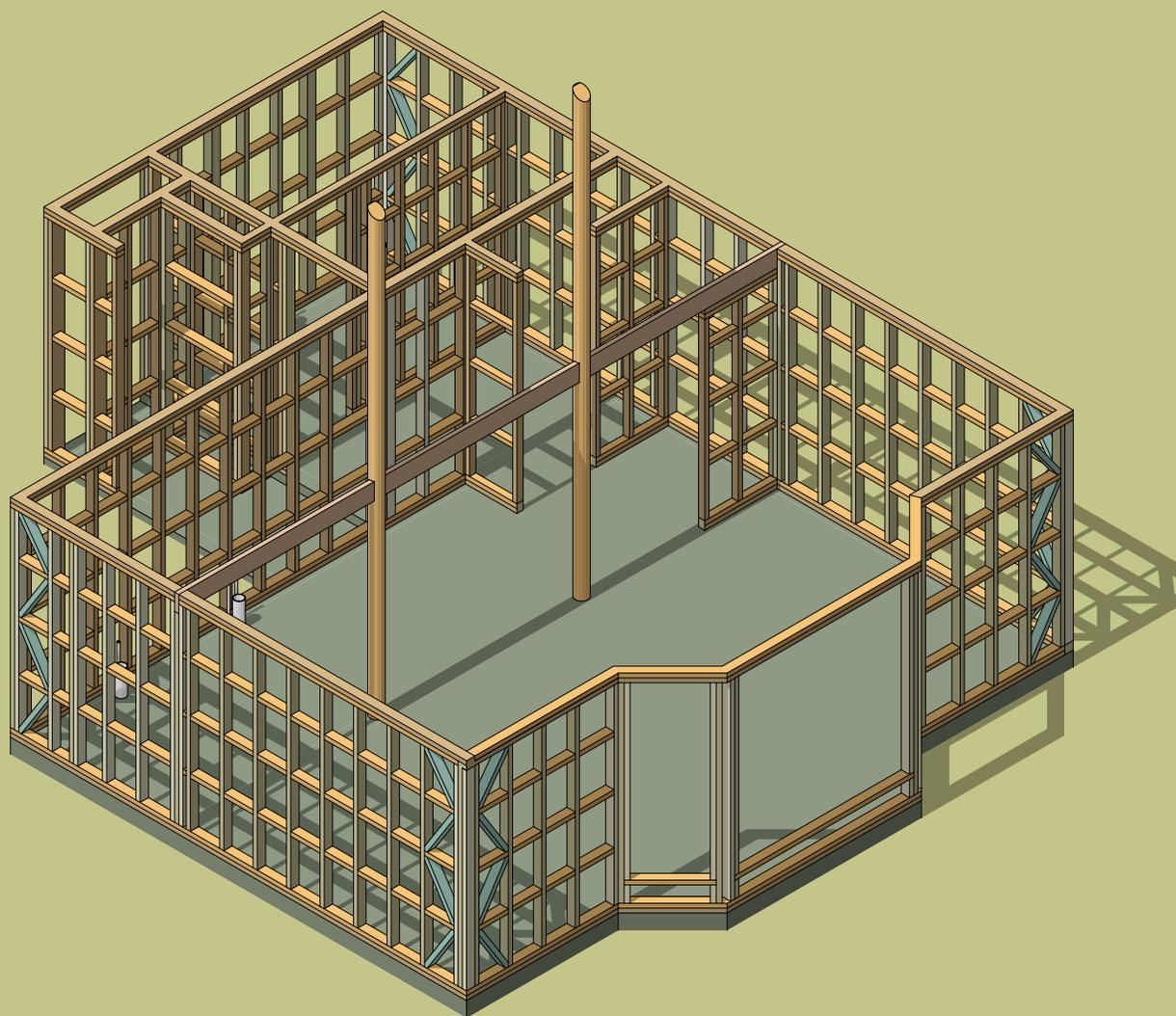
Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
@omarqonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica**
Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **17/27**
Fecha actualización: **Marzo 2024**

Al continuar, debes hacerlo hasta cerrar toda la envolvente.

Para proteger la estructura del clima.

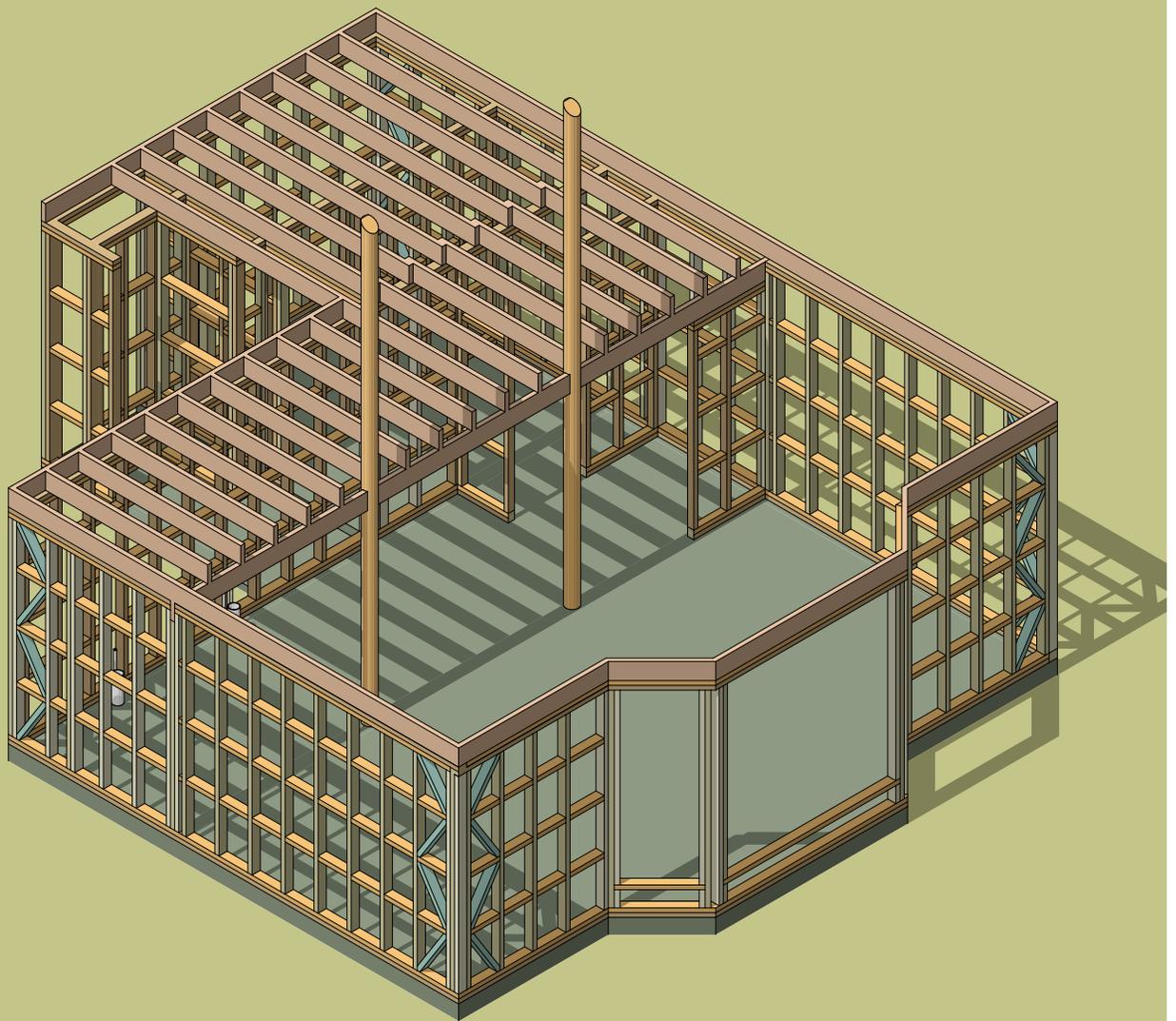


TABIQUERÍA 1° NIVEL

Indicaciones Estructurales típicas, sujetas a evaluación profesional según el emplazamiento.



Loft 69m²
PRO1
INICIAL



ESTRUCTURA DE ENTREPISO

Indicaciones Estructurales típicas, sujetas a evaluación profesional según el emplazamiento.



LOFT PRO1
69m²

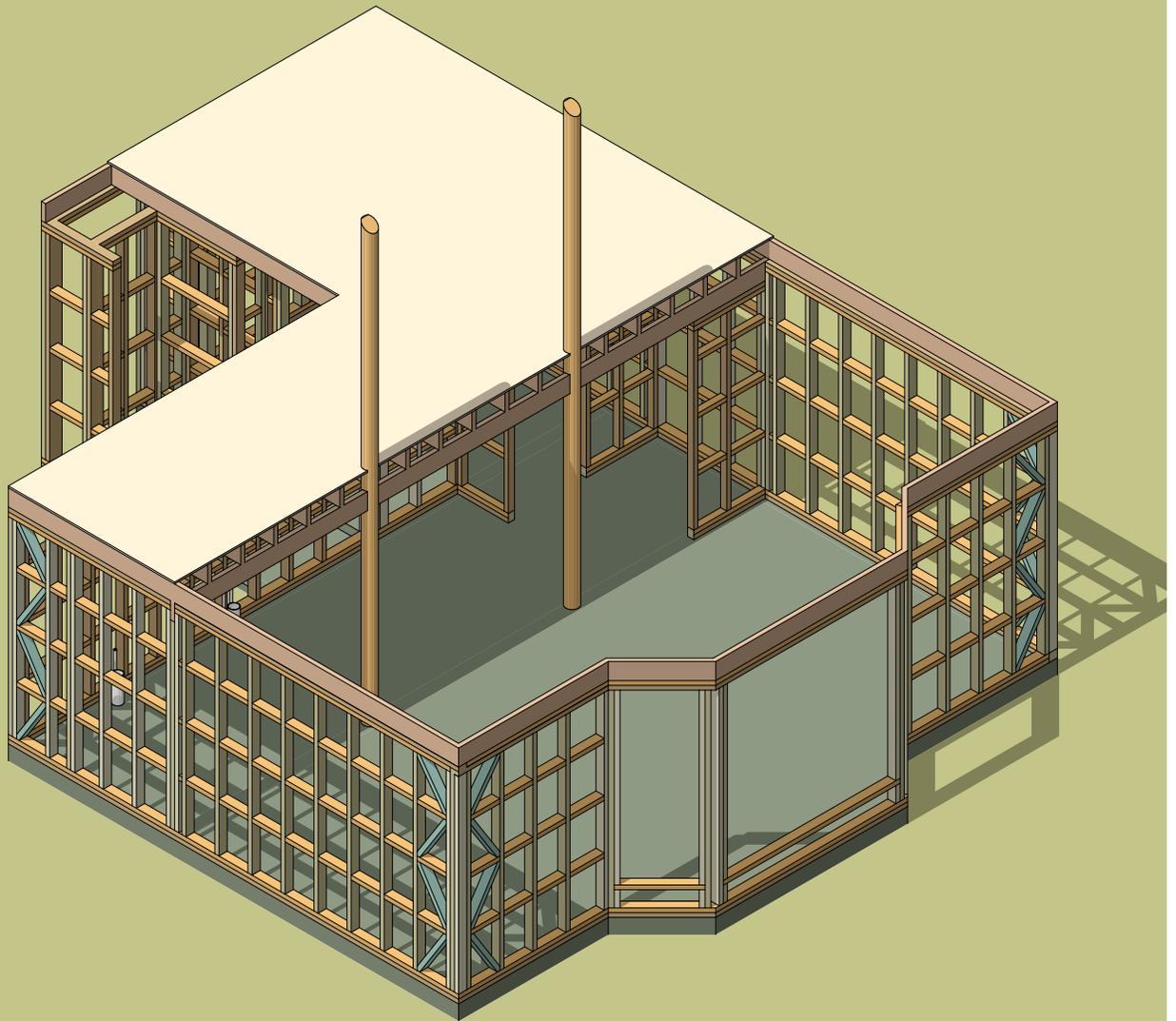
Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
@omarqonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica**
Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **19/27**
Fecha actualización: **Marzo 2024**

Loft 69m²
PRO1
INICIAL



PLACA BASE DE ENTREPISO

Indicaciones Estructurales típicas, sujetas a evaluación profesional según el emplazamiento.



Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

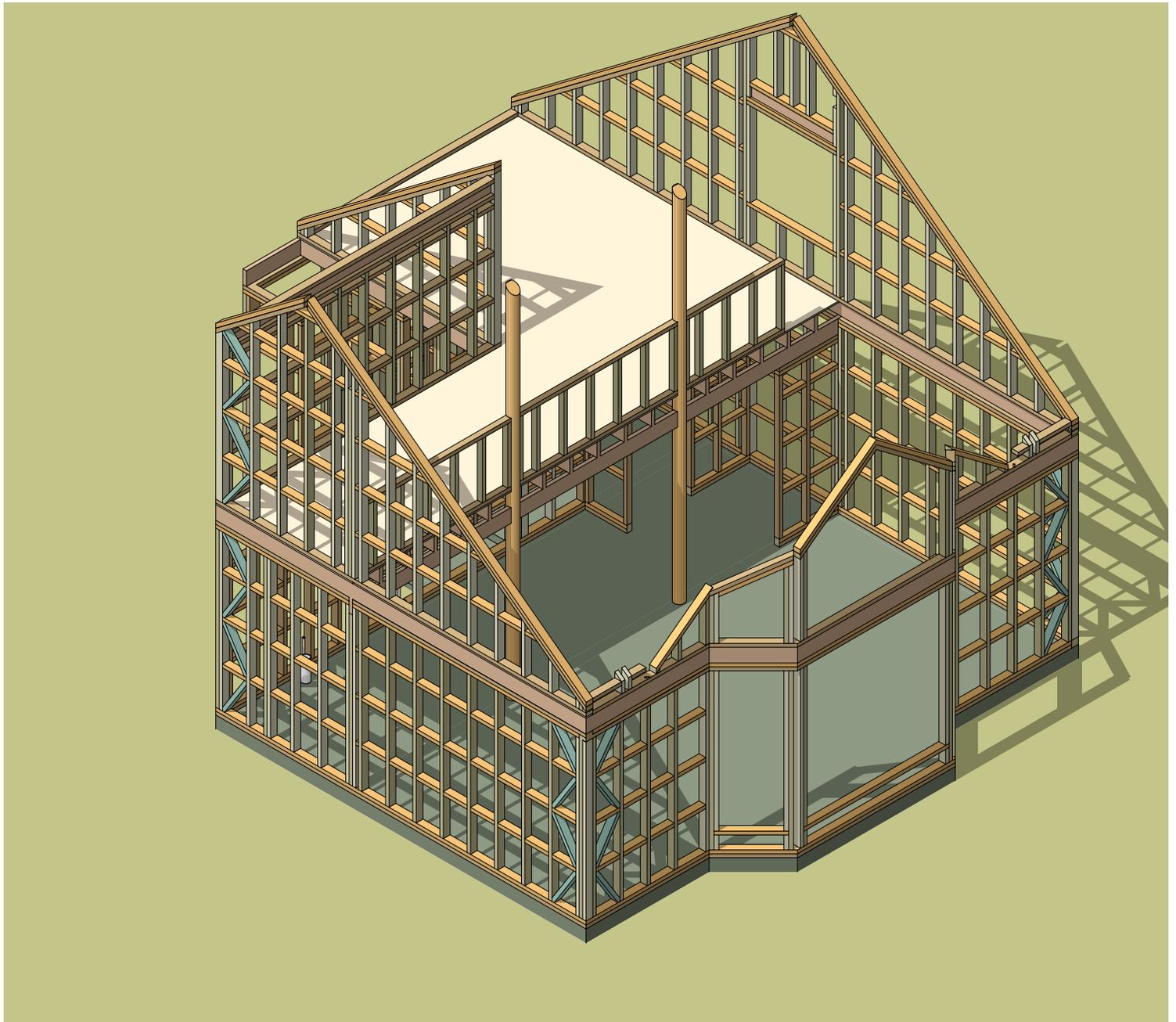
LOFT PRO1
69m²

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 [omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **20/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**

Loft 69m²
PRO1
INICIAL



TABIQUERÍA 2º NIVEL

Indicaciones Estructurales típicas, sujetas a evaluación profesional según el emplazamiento.



Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

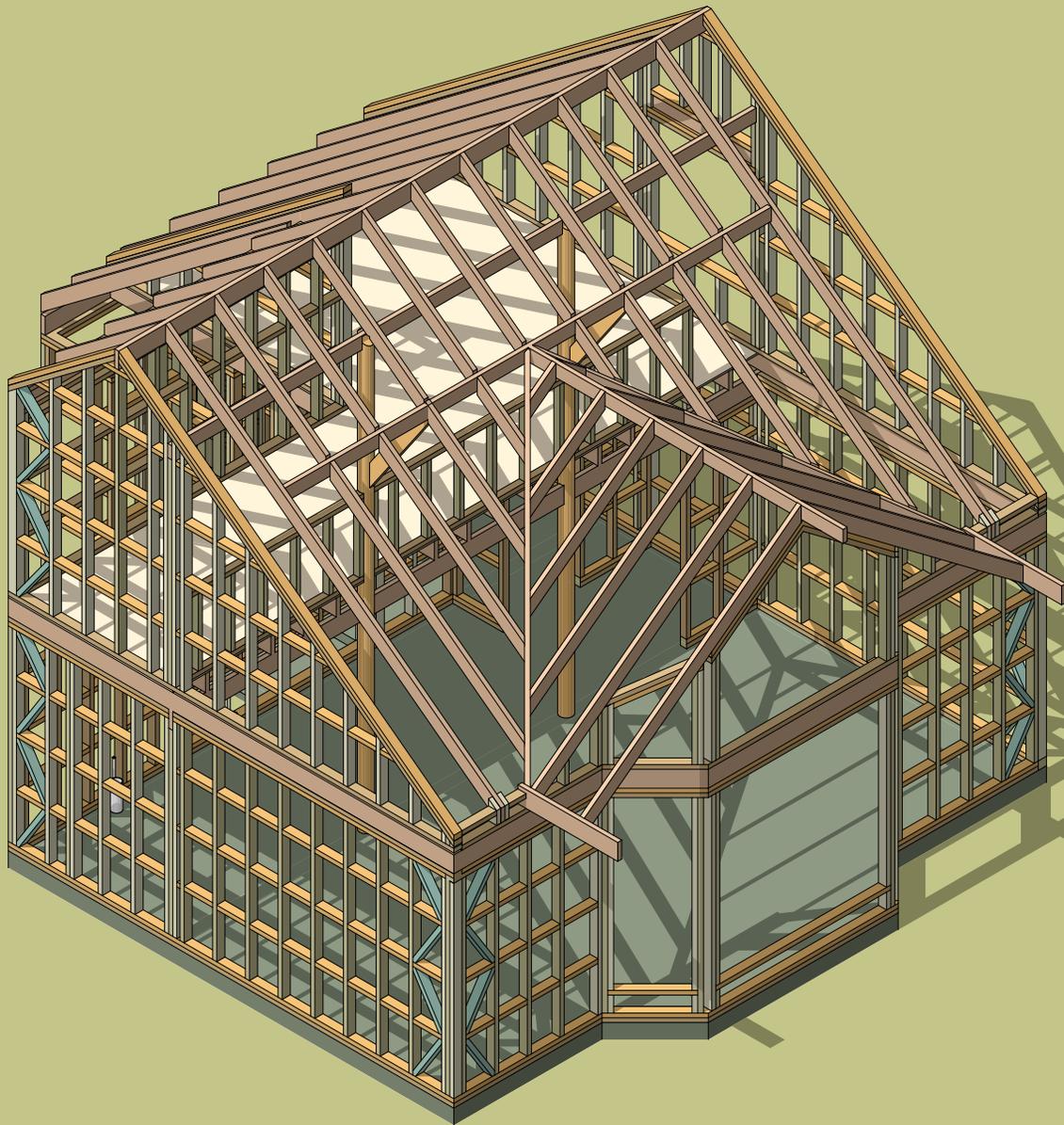
LOFT PRO1
69m²

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 [omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización:
21/27 **Marzo 2024**

Loft 69m²
PRO1
INICIAL



ENVIGADO DE TECHUMBRE

Indicaciones Estructurales típicas, sujetas a evaluación profesional según el emplazamiento.



Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

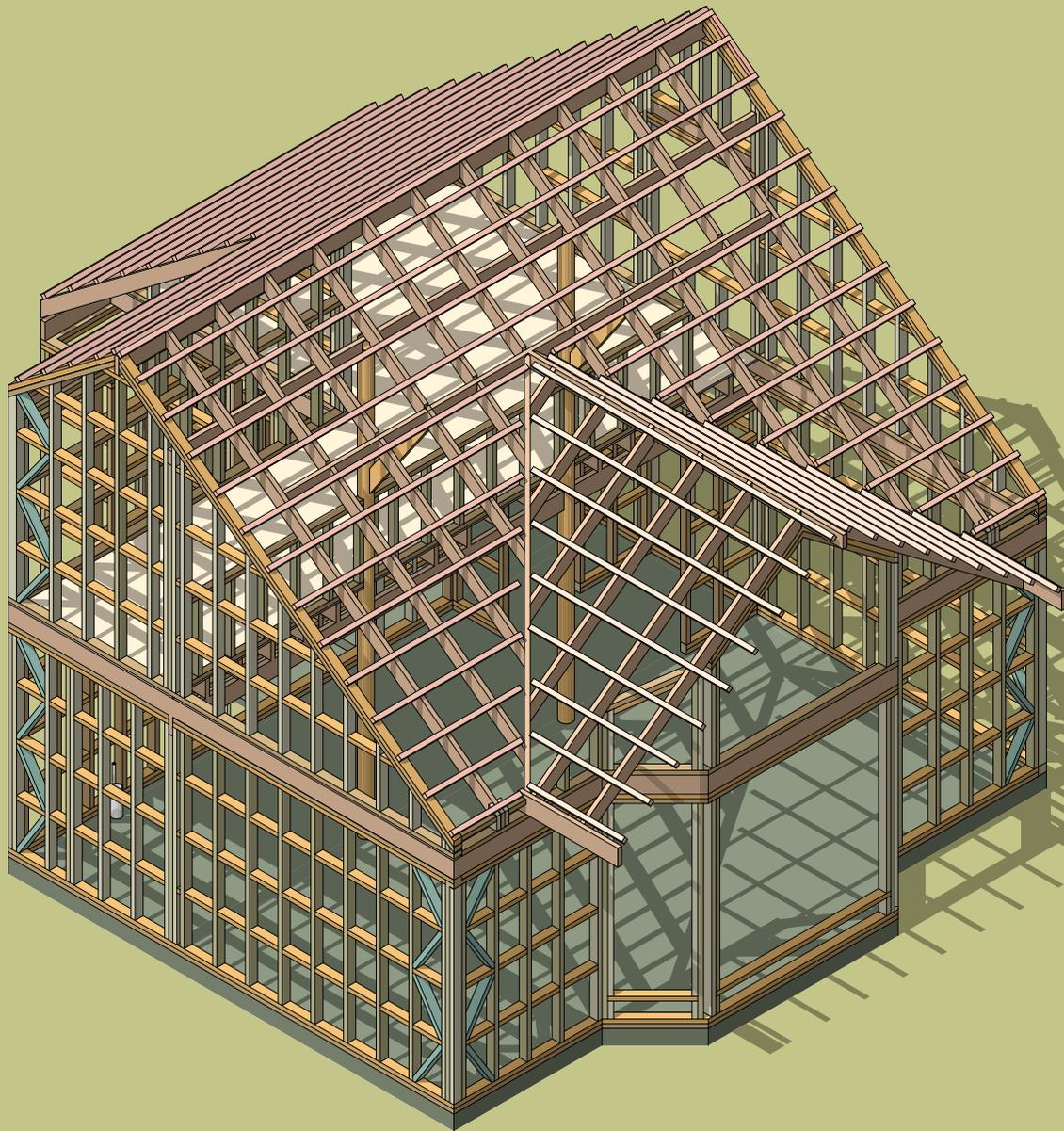
LOFT PRO1
69m²

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 [omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización:
22/27 **Marzo 2024**

Loft 69m²
PRO1
INICIAL



COSTANERAS

Indicaciones Estructurales típicas, sujetas a evaluación profesional según el emplazamiento.



Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

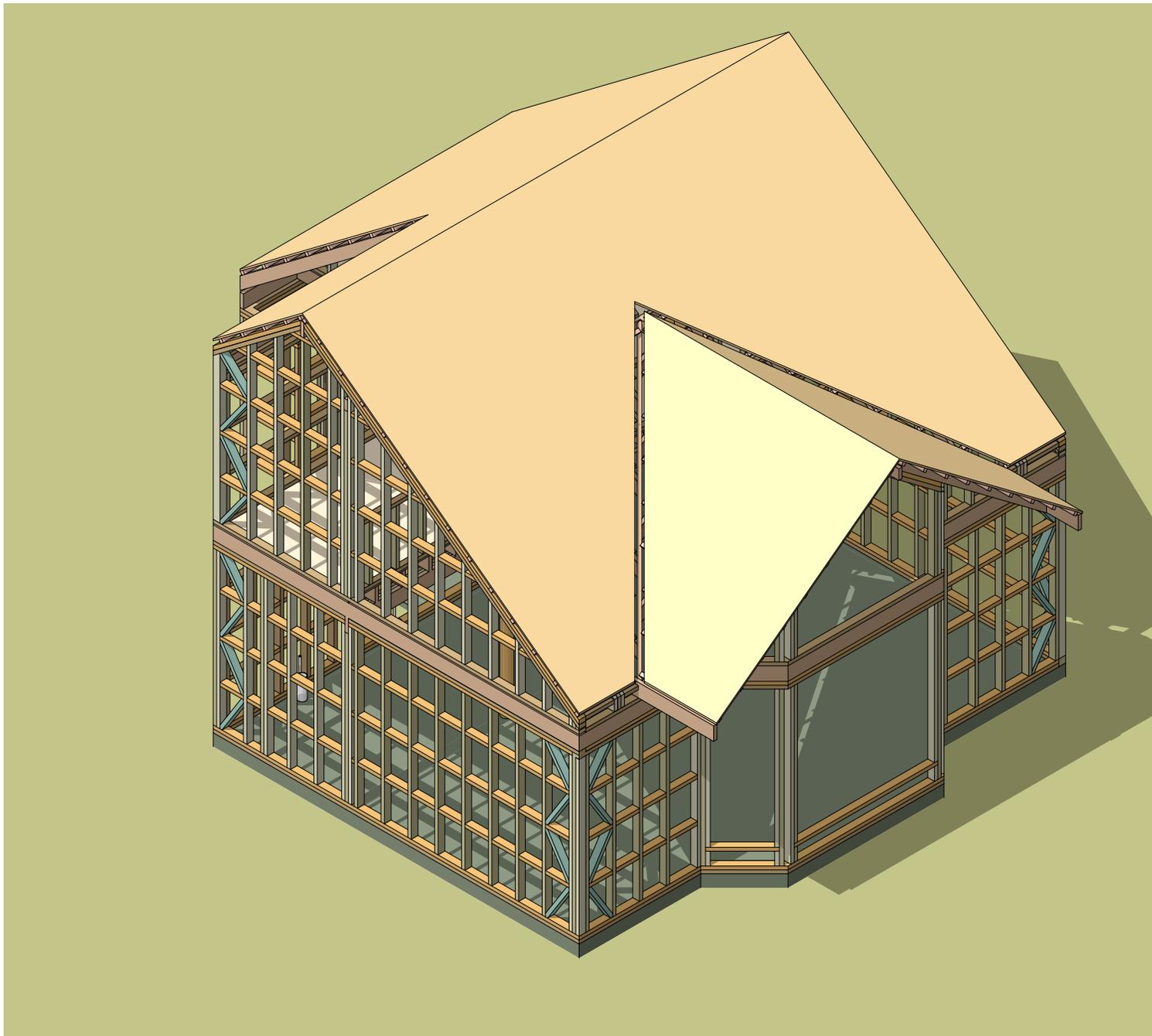
LOFT PRO1
69m²

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 [omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **23/27** Fecha actualización: **Marzo 2024**

Loft 69m²
PRO1
INICIAL



PLACA BASE DE CUBIERTA + MEMBRANA HIDRÓFUGA

Indicaciones Estructurales típicas, sujetas a evaluación profesional según el emplazamiento.



LOFT PRO1
69m²

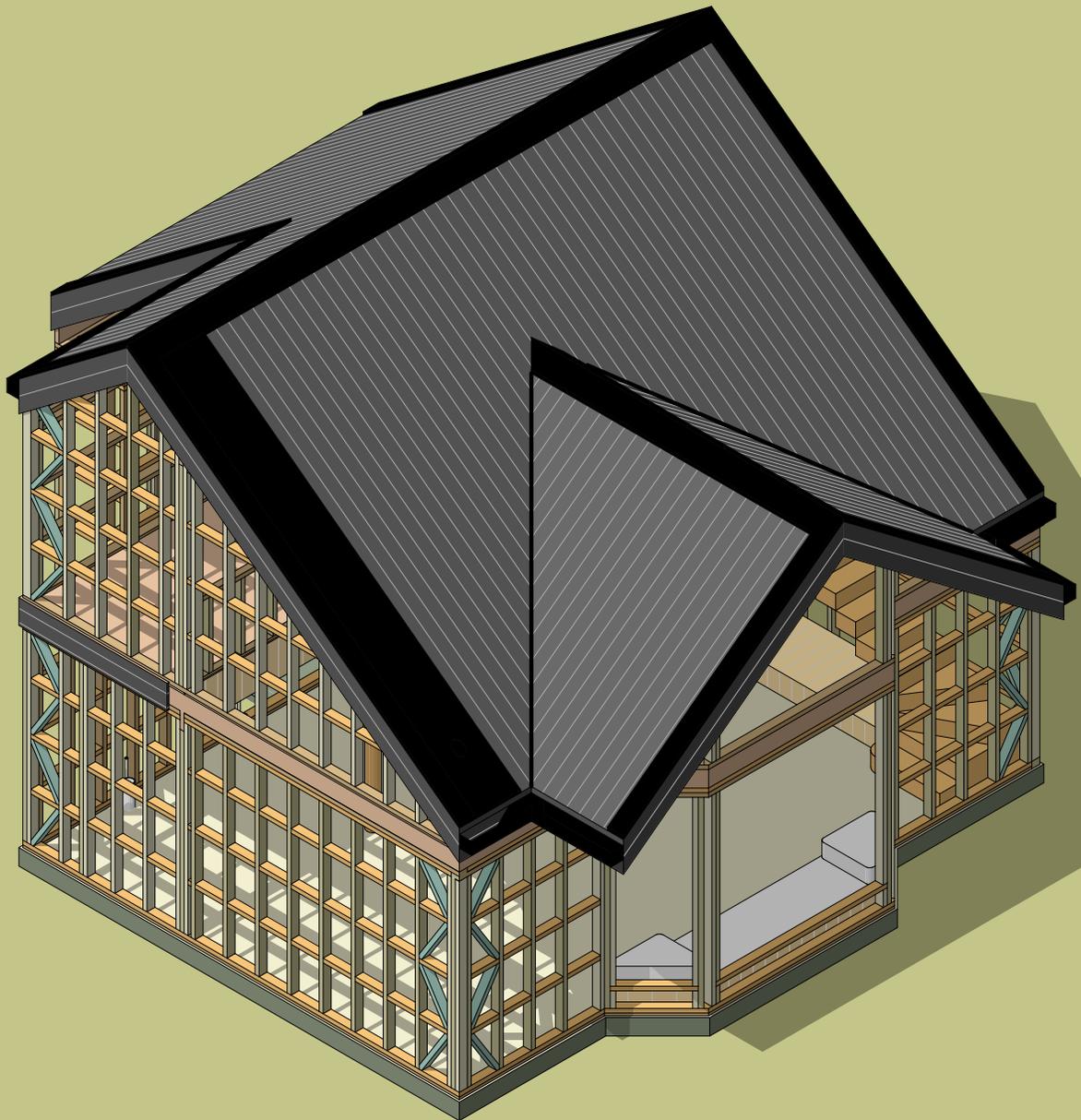
Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
 [omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica**
Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **24/27**
Fecha actualización: **Marzo 2024**

Loft 69m²
PRO1
INICIAL



REVESTIMIENTOS DE CUBIERTA + HOJALATERÍAS



Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

LOFT PRO1
69m²

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
[@omarqonzalez](#)

Formato de Medidas: **Según se indica** Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: Fecha actualización:
25/27 **Marzo 2024**

Loft 69m²
PRO1
INICIAL

¿Y cuánto sale la gracia hasta aquí?

Considerando:

- +Estructura completa.
- + Revest. Exteriores.
- +Inst. int. Agua Potable.
- +Inst. int. Aguas Serv.
- +Inst. int. Electricidad.
- +Ventanas.
- +Puertas.

Valor referencial, desde:

\$20.000.000 CLP*+IVA

Para mayor precisión y personalización de partidas de obra, consúltanos, para cotizar tu proyecto.

**CLP: Peso Chileno.*



REVESTIMIENTOS EXTERIORES DE LA TABIQUERÍA PERIMETRAL + VENTANAS Y PUERTA



LOFT PRO1
69m²

Queda prohibida su copia y reventa. Ley 17.336 de propiedad intelectual.

Diseñado por:
Omar González Carrasco
Arquitecto
@omarqonzalez

Formato de Medidas: **Según se indica**
Tamaño hoja: **Carta (216x279mm)**
Imprimir al 100% para mantener la Escala.

ID Plano: **26/27**
Fecha actualización: **Marzo 2024**

¿List@ para armar tu escapada de fin de semana?

Comienza por descargar tus planos en molde loft.cl por una inversión del 10% del valor de un proyecto tradicional.

Y si quieres construir cerca de Concepción (Chile), Hablemos ;) para presentarte a nuestros constructores.

email : molde loft@gmail.com

Llamadas y Whatsapp : +569 42263267

